Haus
Razanj, Dalmatien

Ref	RE-LB10420
Kategorie	Haus
Region	Dalmatien › Sibenik
Ort	Razanj
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	10 m
Wohnfläche	245 qm
Grundstück	280 qm
Schlafzimmer	5
Badezimmer	2
Preis	€ 490 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus
Razanj, Dalmatien

Heißes Angebot! Guter Platz!

Ein wunderschönes Familienhaus in der ersten Reihe zum Meer neben einem wunderschönen Kiesstrand in einem kleinen Ort in der Nähe von Rogoznica - genannt Razanj!
Es besteht die Möglichkeit, unterhalb des Hauses festzumachen! Haus hat zwei Garagen - Seltenheit für Kroatien!

Das Haus liegt in der Nähe der Stadt und des berühmten Touristenziels Rogoznica und doch mitten im Waldgebiet einer ruhigen Bucht mit schöner Aussicht von jedem Raum des Gebäudes!

Das Haus erstreckt sich über drei Etagen mit einer Gesamtwohnfläche von 245 qm.
Im Untergeschoss befinden sich zwei geräumige Garagen.

Auf den anderen beiden Etagen befinden sich zwei 2-Zimmer-Wohnungen mit separaten Ausgängen.
Obergeschoss ist im Rohbauzustand.

Großer Grill auf der Rückseite des Hauses mit Jacuzzi-Raten

Für 100 000 Euro Aufpreis kann es ein Traumhaus mit zwei Wohnungen in der ersten Reihe sein.

Es besteht die Möglichkeit, beide Wohnungen miteinander zu verbinden und das Anwesen als schöne Familienvilla in Meeresnähe zu nutzen.

Das Haus ist reich mit vielen Loggien auf der Südseite gelegen und bietet einen wunderschönen Blick auf das Meer und die Bucht!

Auf der Nordseite des Hauses befindet sich ein Raum, der für Familienfeiern bestimmt ist - eine große Sommerküche mit Kamin.
Der Bereich ist überdacht, es gibt einen Grill und einen Whirlpool.

Ausgezeichneter Preis für Immobilien in der ersten Reihe zum Meer! Es liegt am Rande des Dorfes, daher gibt es gegenüber dem Haus einen Wald mit fantastischen Vogelzeichen.

Großes Investitionspotential!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus
Razanj, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus
Razanj, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Preis pro m²:
2000 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in der Region:
4402 €

Medianpreis/m² dieser Typ in der Region:
3826 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in Kroatien:
4537 €

Medianpreis/m² dieser Typ in Kroatien:
3551 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus
Razanj, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus
Razanj, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus
Razanj, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus
Razanj, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus
Razanj, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com