

Villa

Sipanska luka, Süddalmatien



Ref	RE-LB11623
Kategorie	Villa
Region	Süddalmatien › Dubrovnik
Ort	Sipanska luka
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	80 m
Wohnfläche	800 qm
Grundstück	2330 qm
Preis	€ 1 700 000

Villa

Sipanska luka, Süddalmatien



Alter Preis 2,8 Mio. Euro, neuer Preis 1,7 Mio. Euro!
Tolles Investitionsobjekt!

Einzigartiges Anwesen im Renaissancestil, nur 80 Meter vom Strand entfernt auf der Insel Šipan in der Nähe von Dubrovnik!

Nur 10-15 Minuten mit einem Schnellboot – und schon sind Sie auf der paradiesischen Insel Sipan!

Hier finden Sie einen wunderschönen PALAZZO, der renoviert werden muss!

Der Palazzo ist in einem ordentlichen Zustand, muss aber komplett renoviert werden, um in ein 5-Sterne-Boutique-Hotel umgewandelt zu werden!

Es gibt zwei Gebäude – das Hauptgebäude und ein Nebengebäude mit einer Gesamtfläche von 800 m².

Das Grundstück ist 2330 m² groß.

Es besteht eine Zufahrt mit dem Auto.

Das Anwesen steht unter dem Schutz des Kroatischen Naturschutzes. Immobilien sollten unter Berücksichtigung ihres kulturellen und historischen Wertes renoviert werden.

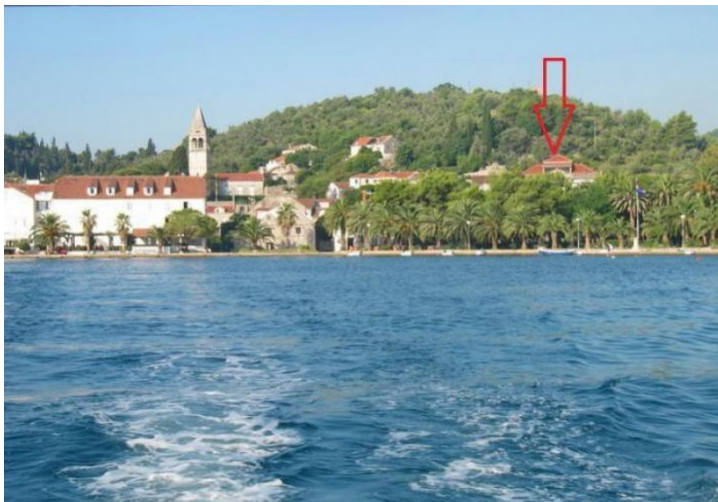
Das Gebäude verfügt über einen Stromanschluss und einen Zähler, einen Anschluss an das Wassernetz, eine Zisterne für Wasser (Brunnen) und die Ableitung des Abwassers erfolgt in eine größere Klärgrube im Garten.

Der Raumplan des Grundstücks liegt in einer Mischzone M1. Die Zone ermöglicht den Bau von Gebäuden niedriger und mittlerer Größe.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Sipanska luka, Süddalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

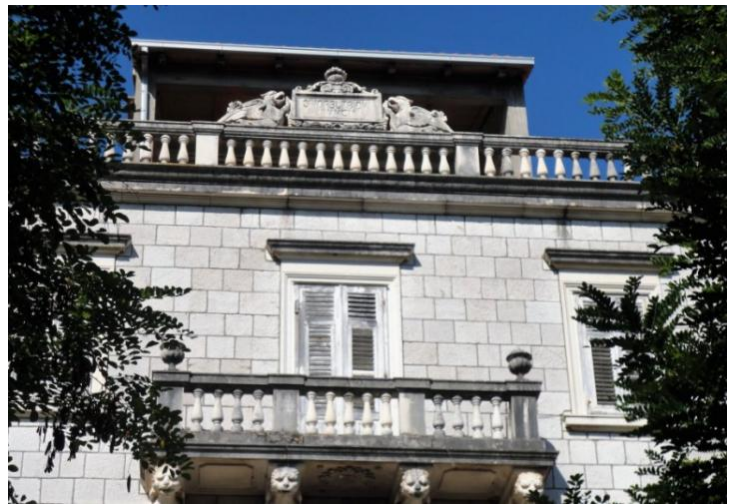
Villa

Sipanska luka, Süddalmatien



Villa

Sipanska luka, Süddalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Sipanska luka, Süddalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Sipanska luka, Süddalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Sipanska luka, Süddalmatien



Villa

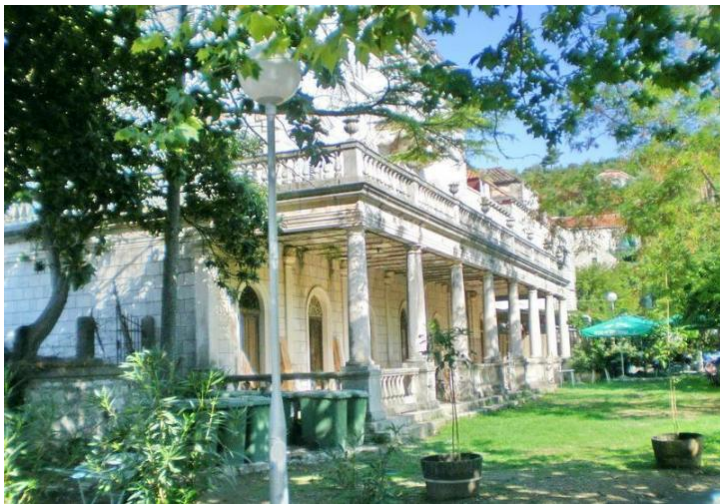
Sipanska luka, Süddalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Sipanska luka, Süddalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Sipanska luka, Süddalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Sipanska luka, Süddalmatien

