

# Hotel

## Pula, Istrien



<b>Ref</b>	RE-ST190-U8969
<b>Kategorie</b>	Hotel
<b>Region</b>	Istrien > Pula
<b>Ort</b>	Pula
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Ja
<b>Distanz zum Meer</b>	80 m
<b>Wohnfläche</b>	1800 qm
<b>Grundstück</b>	2800 qm
<b>Schlafzimmer</b>	24
<b>Badezimmer</b>	24
<b>Preis</b>	Preis auf Anfrage

# Hotel

## Pula, Istrien



Eines der besten Familienhotels in der Region Duga Uvala steht zum Verkauf!

Ideal gelegen in einer ruhigen Gegend, 80 Meter vom Meer entfernt, auf einem weitläufigen Territorium mit einem großen Swimmingpool!

Wunderbares anerkanntes Restaurant, ausgezeichnete Ort für Hochzeitsfeiern.

Meerblick von den Terrassen und Hotelzimmern.

Offizielle Kategorie - 3 Sterne.

Gesamtkapazität des Hotels - 60 Personen.

Gesamtkapazität des Restaurants - 80 Personen.

Kapazität des Konferenzsaals - 60 Plätze.

Parkplatz für 50 Autos.

Gesamtkapazität - 24 Zimmer, davon 18 Einzel- und Doppelzimmer sowie 6 Familiensuiten.

Einzelzimmer sind von 15 m<sup>2</sup>.

Die Doppelzimmer sind 20 m<sup>2</sup> groß.

Die Familienzimmer sind 30 m<sup>2</sup> groß.

Das Hotel ist seit 1997 geöffnet. Es ist das ganze Jahr über funktionsfähig. Hat eine stabile Kundschaft.

Wundervoller Ort für Firmen-, Familienveranstaltungen, Konferenzen, Seminare usw.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Hotel Pula, Istrien

