

# Haus

## Razanjan, Dalmatien



|                         |                     |
|-------------------------|---------------------|
| <b>Ref</b>              | RE-LB326            |
| <b>Kategorie</b>        | Haus                |
| <b>Region</b>           | Dalmatien > Sibenik |
| <b>Ort</b>              | Razanjan            |
| <b>Meersblick</b>       | Ja                  |
| <b>Distanz zum Meer</b> | 50 m                |
| <b>Wohnfläche</b>       | 400 qm              |
| <b>Grundstück</b>       | 692 qm              |
| <b>Badezimmer</b>       | 4                   |
| <b>Preis</b>            | € 810 000           |

# Haus

## Razanji, Dalmatien



Neues Haus mit herrlichem Meerblick 50 Meter vom Strand entfernt in der Stadt Razanji!

Die Terrassen des Gebäudes sind zum Meer ausgerichtet.

Fertigstellung 2015.

Die Fläche beträgt 400 m<sup>2</sup>, das Grundstück ist 692 m<sup>2</sup>.

Erster Stock - zwei Wohnungen von je 20 m<sup>2</sup>.

Zweiter Stock - Wohnung 180 m<sup>2</sup>.

Dritter Stock - zwei Wohnungen von 90 m<sup>2</sup>.

Fünf Parkplätze.

Freie Sicht auf das Meer.

Zum Flughafen Split - ca. 32 km.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.



# Haus

## Razanjanj, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
adrionikainfo@gmail.com  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)



# Haus

## Razanjanj, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[adrionikainfo@gmail.com](mailto:adrionikainfo@gmail.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Haus

## Razanjanj, Dalmatien

