

Villa

Zadar, Dalmatien



Ref	RE-LB10297
Kategorie	Villa
Region	Dalmatien > Zadar
Ort	Zadar
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	180 m
Wohnfläche	355 qm
Grundstück	513 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	5
Preis	€ 2 000 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Fantastische moderne Villa in Zadar, nur 180 Meter vom Meer entfernt

Wunderschöne neue Villa mit Pool im Zentrum von Zadar und doch ruhig gelegen!
Seeblick!

Super moderne Architektur!

Nur 180 Meter vom Meer und 10 Minuten vom Zentrum der Altstadt entfernt!

Perfekte Lage!

Trotz seiner zentralen Lage sind die Villen vor den Straßen versteckt und in Stille versunken, was für Zadar eine Seltenheit ist.

Die Fläche der Villa beträgt 355 m². Drei Ebenen.
Grundstücksfläche - 513 m².

Untere Ebene: Flur, Gästebad, Abstellraum, Wohnzimmer, Wohnküche, Sommerküche mit Kamin im Freien, separater Eingang zur technischen Einheit des Gebäudes. Auf der gleichen Ebene befindet sich der Zugang zur Terrasse mit einem Pool von 39 m² zum Wellnessbereich von 36 m².

Mittlere Ebene: zwei Schlafzimmer mit Bädern, Flur, Terrasse.

Obere Ebene: Hauptschlafzimmer mit geräumigem Badezimmer, Terrasse mit Whirlpool und schöner Aussicht, Flur.

Besondere Merkmale sind das Vorhandensein warmer Böden in der Villa, die Klimaanlage und die Videoüberwachung.

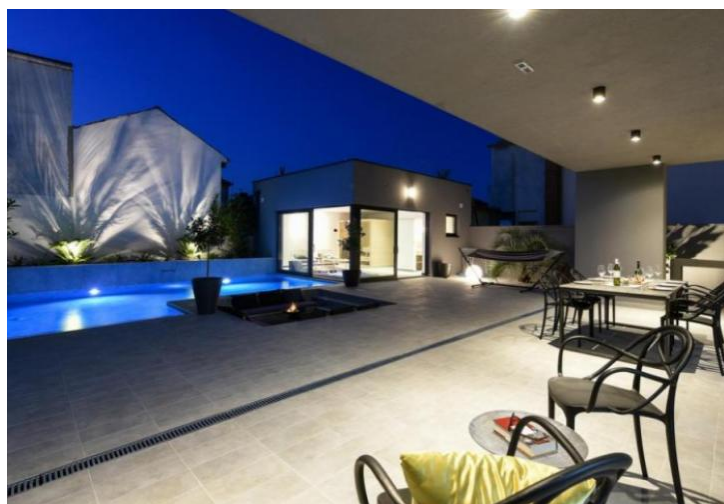
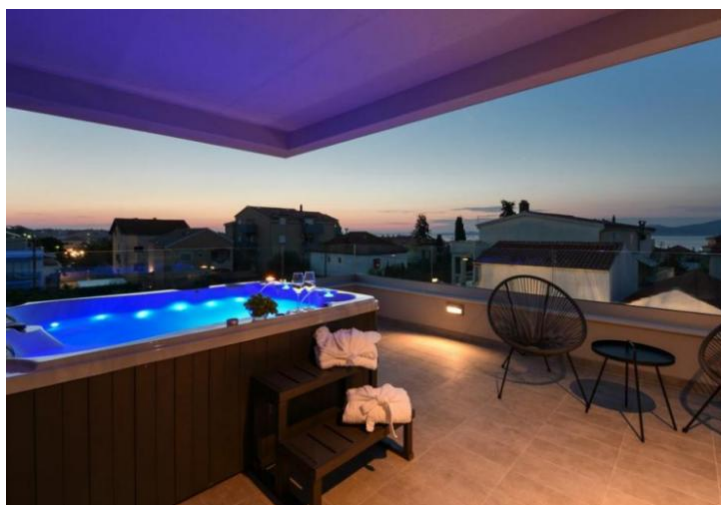
Der Wellnessbereich bietet eine Sauna, einen Fitnessraum, ein Bad und einen Whirlpool.

Aktualisierung am 12.01.2013

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Zadar, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Zadar, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Zadar, Dalmatien

