

Wohnung

Ičići, Opatija, Kvarner



Ref	RE-AB-N-ICICI
Kategorie	Wohnung
Region	Kvarner > Opatija
Ort	Ičići, Opatija
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	100 m
Wohnfläche	127 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Preis	€ 760 000

Wohnung

Ičići, Opatija, Kvarner



Wunderschönes neues Apartment in Luxusanlage in Ičići mit Gemeinschaftspool, Tiefgarage, Aufzug und abgeschlossenem Gelände!

Nur 100 Meter vom Strand entfernt!

Schöner Meerblick!

Die Wohnung hat eine Gesamtfläche von 127 m² und befindet sich im 2. Stock.

Zwei Parkplätze in der Tiefgarage gehören zur Wohnung.

Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer, zwei Bäder, drei Flure, Salon mit Kochecke, Loggia, Balkon zu verschiedenen Seiten des Gebäudes.

Die Wohnung ist voll möbliert und ausgestattet.

Perfekte Designlösungen und Möbelauswahl.

HINWEIS: Die Wohnung kann am 01/06/2020 im Eigentum des Käufers übergeben werden (bis dahin kann gemietet werden).

Es ist mit der Steueroptimierung verbunden.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Wohnung

Ičići, Opatija, Kvarner



Preis pro m²:
5984 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4930 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4893 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4475 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4135 €

Wohnung

Ičići, Opatija, Kvarner



Wohnung

Ičići, Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung

Ičići, Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung

Ičići, Opatija, Kvarner



Wohnung

Ičići, Opatija, Kvarner

