

Villa

Ičići, Opatija, Kvarner



Ref	RE-AB-V-19-U3994
Kategorie	Villa
Region	Kvarner > Opatija
Ort	Ičići, Opatija
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	700 m
Wohnfläche	380 qm
Grundstück	1500 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	5
Preis	€ 1 250 000

Villa

Ičići, Opatija, Kvarner



Faszinierende Familienvilla mit atemberaubendem Meerblick in Ičići, Poljane!
Die fantastische friedliche Umgebung macht es zu einem perfekten Urlaubsort.

Die Gesamtfläche beträgt 380 m². Villa bietet 3 Schlafzimmer, 5 Bäder, Küche und Wohnzimmer, Wellness und Fitness. Es gibt ein separates Apartment für die Gäste.

Erdgeschoss hat eine Fläche von 100m² + Terrasse + Garten 1500 m²

es besteht aus küche, esszimmer, wohnzimmer, garderober, keller, badezimmer + geräumige außenterrasse mit kamin - grill. Das alte Klavier verleiht der Villa etwas Wärme und Charme, und eine kleine Bibliothek ist auch eine wertvolle intellektuelle Bereicherung.

Erster Stock hat eine Fläche von 100m² + 30 m² Terrasse

Es bietet drei Schlafzimmer mit Bädern en-suite Flur, Balkon mit Meerblick.

Der zweite Stock ist aufgeteilt in :

Wellness und Fitness von insgesamt 100m² + Terrasse.

Der Whirlpool und die Relaxzone mit wunderschöner Aussicht machen Ihren Urlaub zum Vergnügen.

- Schwimmbad (3,5 x 7 m)
- Whirlpool
- Fitness- & Wellnessbereich
- Klimaanlage
- Internet
- Parkplatz

Villa ist perfekt isoliert und bietet maximale Privatsphäre.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Ičići, Opatija, Kvarner



Preis pro m²:
3289 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
5739 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4267 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4368 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3869 €

Villa

Ičići, Opatija, Kvarner



Villa

Ičići, Opatija, Kvarner



Villa

Ičići, Opatija, Kvarner



Villa

Ičići, Opatija, Kvarner



Villa

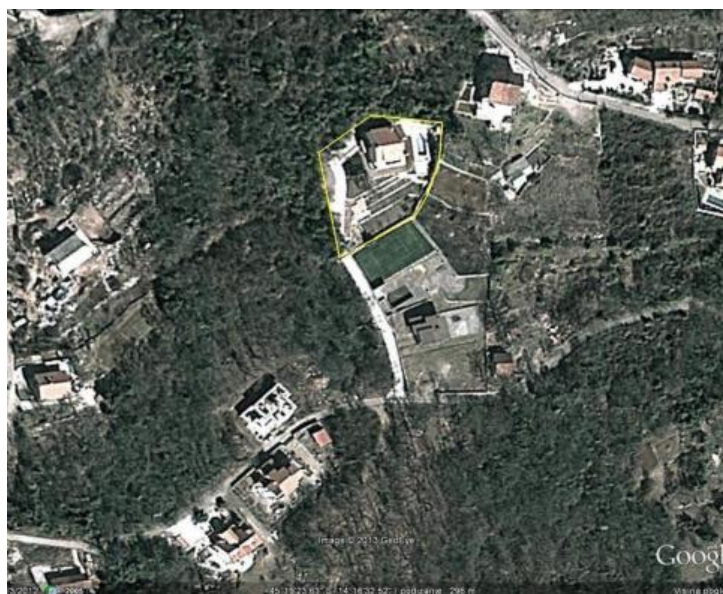
Ičići, Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Ičići, Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Ičići, Opatija, Kvarner



Villa

Ičići, Opatija, Kvarner



Villa

Ičići, Opatija, Kvarner



Villa

Ičići, Opatija, Kvarner



Villa

Ičići, Opatija, Kvarner



Villa

Ičići, Opatija, Kvarner



Villa

Ičići, Opatija, Kvarner

