

Hotel

Crikvenica, Kvarner



Ref	RE-AB-H-22
Kategorie	Hotel
Region	Kvarner > Crikvenica
Ort	Crikvenica
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	200 m
Wohnfläche	630 qm
Grundstück	600 qm
Schlafzimmer	8
Badezimmer	8
Preis	€ 1 800 000

Ausgezeichnete Investitionsimmobilie in Crikvenica - 5-Sterne-Boutique-Hotel im Bau!
Die Fertigstellung des Baus wird in 2-3 Monaten erwartet (dann steigt der Preis auf 2 Mio. Euro).

Spa-Hotel nur 200 Meter vom Meer entfernt im Bau!
Moderne Architektur, *****5-Sterne-Projekt, einzigartig für Crikvenica!
Möglichkeit, das ganze Jahr über zu arbeiten, 365 Tage im Jahr!

Das Hotel wird laut Projekt über Folgendes verfügen:

- Schwimmbad
- Frühstücksraum/Restaurant
- Entspannungsbereich
- Wellnessbereich
- Bar am Pool
- Empfangshalle
- 13 Wohnungen
- Aufzug
- Panoramaterrasse von 80 m²
- Parkzone für 4 kleinere Autos (Potenzial, angrenzenden Parkplatz für weitere 10 Autos zu mieten)

Der aktuelle Preis beträgt 760.000 Euro.

Der schlüsselfertige Preis beträgt ca. 1,75 Millionen Euro (abhängig von der Ausstattung).

PROGNOSEFINANZDATEN:

EIN JAHR – für 8 Einheiten – 236.440 Euro pro Jahr (ca. 13 % pro Jahr)

EIN JAHR – für 14 Einheiten – 380.000 Euro pro Jahr (ca. 21 % pro Jahr)

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
2857 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
1383 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
1000 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2021 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
1567 €

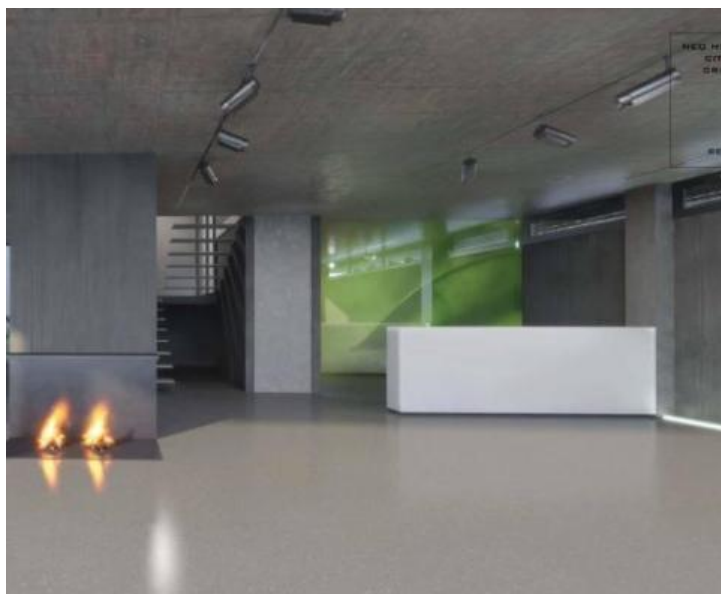
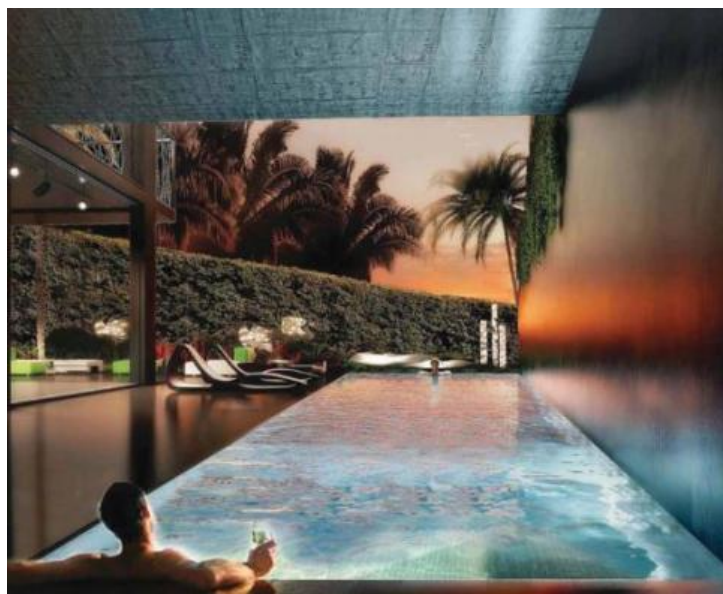
Hotel

Crikvenica, Kvarner



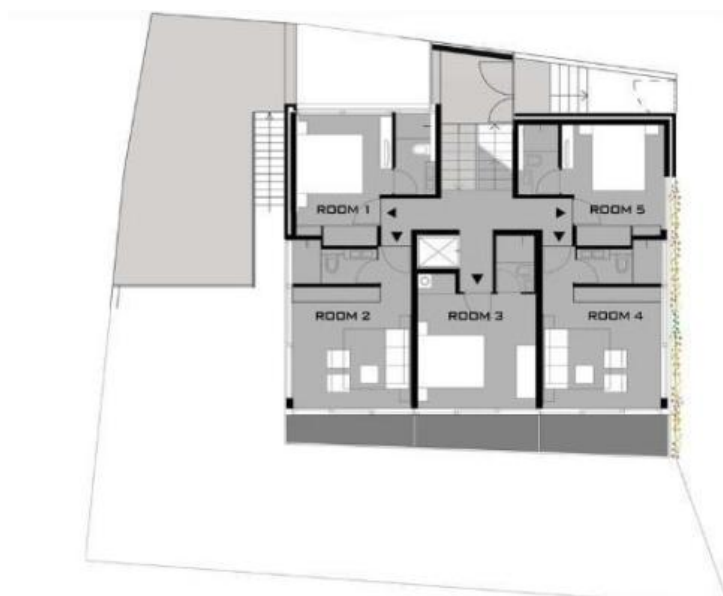
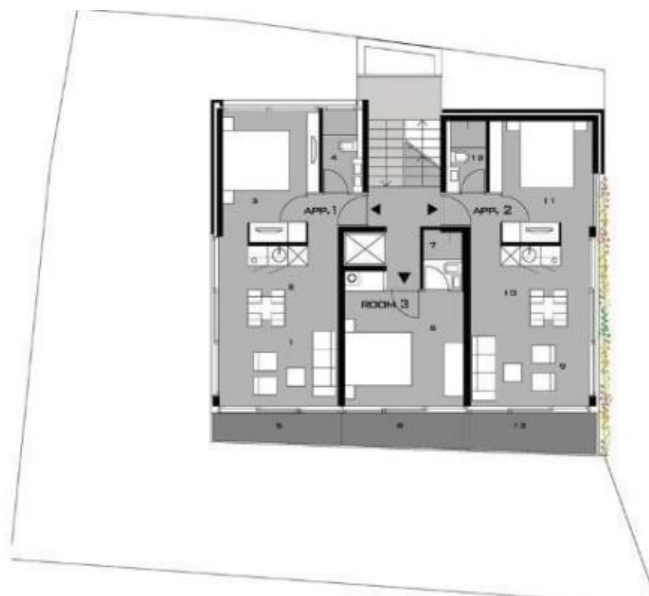
Hotel

Crikvenica, Kvarner



Hotel

Crikvenica, Kvarner



Hotel

Crikvenica, Kvarner



1.floor	1.floor	1.floor-C	2.floor	2.floor	2.floor	3.floor
7 doublebed room	1 doublebed room	1 doublebed room	2 doublebed room	1 doublebed room	2 doublebed room	7 doublebed room
200 €	200 €	200 €	200 €	200 €	200 €	200 €
60 €	40 €	60 €	60 €	40 €	60 €	70 €
80 €	80 €	80 €	80 €	80 €	80 €	100 €
120 €	70 €	120 €	120 €	70 €	120 €	130 €
31040 €	20010 €	31040 €	31040 €	30810 €	31040 €	36130 €
336440 €						

I, Hotel - Appartments :

·YEAR PERIOD FINANCIAL 236 440.- € / Year

I, Hotel - Rooms :

·YEAR PERIOD FINANCIAL ca. 380 000.- € / Year

GROUND FLOOR : 180M2,
RECEPTION, FITNESS -ATRIUM / JACUZZI , COVERED POOL , TERRACE, LIFT

FLOOR : 136 M2
35M2 APPARTMENTS, 1 X DOUBLE BEDROOM, TERRACE, BALCONYS, LIFT

FLOOR : 119 M2
35M2 APPARTMENTS, 1 X DOUBLE BEDROOM, BALCONYS, LIFT

FLOOR : 108 M2
45M2 APPARTMENTS, DOUBLE BEDROOM, TERRACE, LIFT

FLOOR : PANORAMIC VIEW TERRACE 80 M2