

Grundstück

Ston, Süddalmatien



Ref	RE-LB-IRO295
Kategorie	Grundstück
Region	Süddalmatien > Peljesač
Ort	Ston
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	40 m
Grundstück	150000 qm
Preis	€ 7 500 000

Grundstück

Ston, Süddalmatien



Fantastische Investition - 150 000 m² Land auf der Sonnenseite des Hügels bis zum Meer!

Auf jeweils 30 000 Euro können Sie ein Gebäude für landwirtschaftliche Zwecke von 400 m² bauen,

Olivenhaine, Weinberge möglich hier.

Sie sollten sich daran erinnern, dass Weine aus Peljesac die besten in Kroatien und die besten in Europa sind.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Immobilienvorteile:

Landwirtschaftlich

Grundstück

Ston, Süddalmatien



Preis pro m²:
50 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
118 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
50 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
355 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
190 €

Grundstück

Ston, Süddalmatien

