

Mini-hotel

Selce, Kvarner



Ref	RE-AB-H-24
Kategorie	Mini-hotel
Region	Kvarner > Crikvenica
Ort	Selce
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	200 m
Wohnfläche	400 qm
Grundstück	655 qm
Schlafzimmer	10
Badezimmer	7
Preis	€ 850 000

Mini-hotel

Selce, Kvarner



Aparthotel mit herrlichem Meerblick in Selce ca. 200 Meter vom Meer entfernt!

Die Gesamtfläche beträgt ca. 400 m², Grundstück os 655 m².

Das Gebäude bietet insgesamt 8 Apartments. Fläche der Wohnungen ist 60 m², 45 m², 25 m², 40 m², 25 m², 45 m², 50 m² + 100 m² Wohnung des Eigentümers mit verschiedenen zusätzlichen Räumlichkeiten.

Die Apartments sind voll möbliert und ausgestattet.

Selce ist ein sehr beliebtes Touristenziel. Aufgrund der Nähe zu Zagreb genießt es sowohl lokalen kroatischen als auch internationalen Tourismus. Viele Kunden kommen aus Ungarn, Slowenien, Österreich und der Slowakei.

Entfernung zum Ortszentrum von Rijeka 30 km, Entfernung zum mediterranen Juwel von Opatija 48 km.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Mini-hotel

Selce, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Selce, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Selce, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Selce, Kvarner

