

Hotel

Kvarner, Kvarner



Ref	RE-AB-Carehome
Kategorie	Hotel
Region	Kvarner > Rijeka
Ort	Kvarner
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	70 m
Wohnfläche	7477 qm
Grundstück	4312 qm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Hotel

Kvarner, Kvarner



Preis

€ 12 000 000

Einzigartiges Investitionsobjekt in Kroatien - neu gebautes Wohnmobil nur 70 Meter vom Meer entfernt! Die gesamte Anlage wird zum Verkauf angeboten! Es ist erst vor 2 Jahren eröffnet worden, aber bereits ausgebucht.

Vermietbarkeit - 4,5% pa mit Wachstumsmöglichkeit durch weitergehende Anerkennung!

Die Lage ist wirklich einzigartig:

- nur 516 km von wien entfernt
- nur 516 km von München entfernt
- nur 166 km von Zagreb entfernt

Die Gesamtfläche des Komplexes beträgt 10 000 m².

Neu erbautes Gebäude, das vollständig auf die hohen Standards des energieeffizienten Bauens ausgelegt ist: LED-Beleuchtung in allen Räumen, isoliertes Äußeres des Gebäudes, alle Bereiche sind so gestaltet, dass sie für Rollstuhlfahrer zugänglich sind, Design und innovativer Ansatz.

Neben den hochwertigen Wohneinheiten mit herrlichem Meerblick bietet Care Home:

- medizinische Versorgung und Prävention (ständige allgemeine medizinische Versorgung und Fachzeitschriften)
- Dienstleistungen eines Zahnarztes
- Organisation der Krankenhausbehandlung in einem der Krankenhäuser in der Nähe (Rijeka, Lovran, Crikvenica)
- Organisation und Durchführung von Physiotherapie (Massage und verschiedene andere Therapieformen)
- Ergotherapie und Aktivitäten
- Verpflegungsdienstleistungen (im Restaurant oder nach Lieferung)
- Organisation von gesellschaftlichen Veranstaltungen für die Bewohner
- Bereitstellung verschiedener Dienstleistungen (innerhalb des Komplexes) - Lebensmittelgeschäft, Bibliothek, Friseur, Wäscherei, Reinigung und Wartung von Unterkünften, Catering und Lebensmittellieferung
- psychologische Hilfe und / oder Psychiater
- religiöse Rituale und spirituelle Unterstützung (eine Kapelle)
- Ausflüge und Touren entlang der kroatischen Küste
- Organisation von Besuchen kultureller Veranstaltungen
- Strandaktivitäten

Das Carehome for Seniors bietet auf vier Etagen insgesamt 71 Zimmer im Hauptgebäude (31 Einzel- und 33 Doppelzimmer). Jedes Zimmer verfügt über ein behindertengerechtes Bad, einen SOS-Alarm, einen LCD-TV und WLAN. Die Zimmer sind luxuriös eingerichtet und bieten Meerblick. Die durchschnittliche Fläche eines Einzelbettzimmers beträgt 16 m² und eines Doppelbettzimmers 26 m².

Es besteht auch die Möglichkeit eines betreuten Wohnens in 45 bis 70 m² großen Apartments (Apartments mit zwei oder drei Schlafzimmern). Die Bewohner können alle Dienste des Hauses in Anspruch nehmen: Essen, Putzen, Gesundheitswesen, medizinische Versorgung, Physiotherapie.

In jeder Etage des Carehome gibt es Gemeinschaftsräume für Geselligkeit. Erwähnenswert sind auch Physiotherapie, ein Fitnesscenter, ein großes Restaurant und ein Café.

Ein neues Projekt in der Wohnung ist der Bau eines Wellnesscenters mit Saunawelt und Hallenbad.

Das Haus ist ganzjährig geöffnet.

Die offizielle Veröffentlichung des Eurobarometers besagt, dass die Altersabhängigkeit in der EU im Jahr 2000 25 Prozent betrug, während sie im Jahr 2050 voraussichtlich auf über 50 Prozent steigen wird. Die Zahl der älteren Menschen ab 65 Jahren wird um fast 20 zunehmen Prozent und ihr Anteil an der Gesamtbevölkerung werden von 17 Prozent im Jahr 2005 auf 25 Prozent im Jahr 2050 ansteigen (veröffentlicht von den Vereinten Nationen im Jahr 2003, die mittlere Variante). Die Altersabhängigkeit ist definiert als das Verhältnis zwischen der Anzahl der Personen ab 65 Jahren.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Hotel

Kvarner, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Hotel

Kvarner, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Hotel

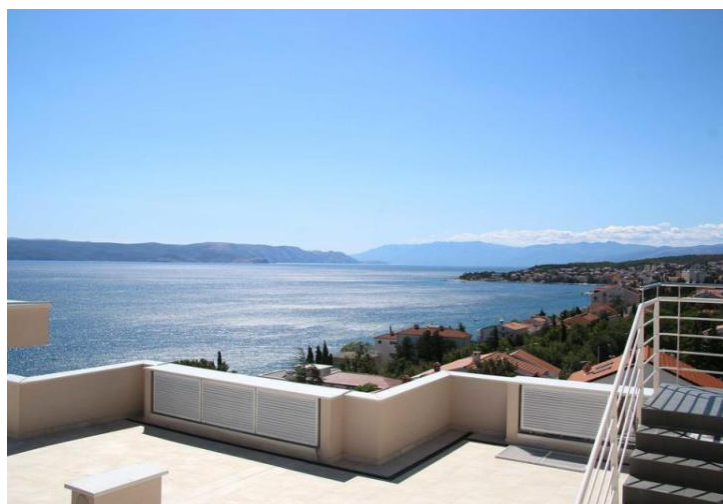
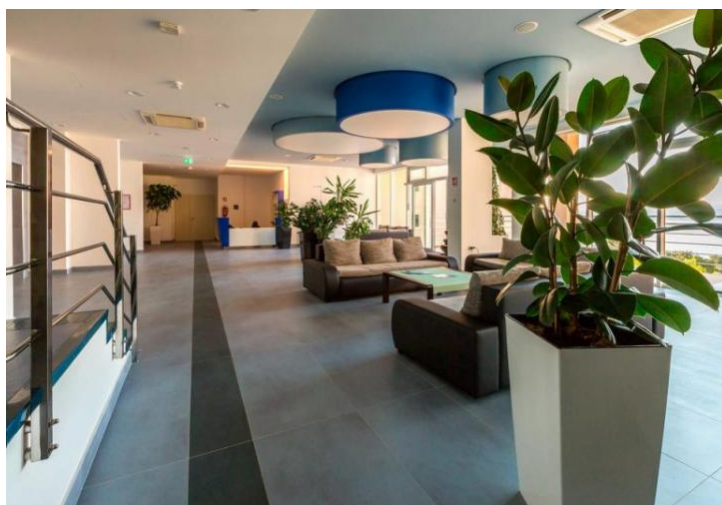
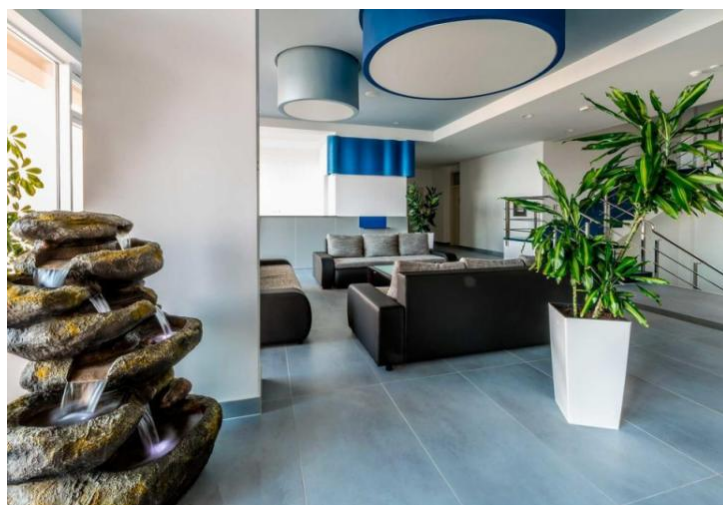
Kvarner, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Hotel

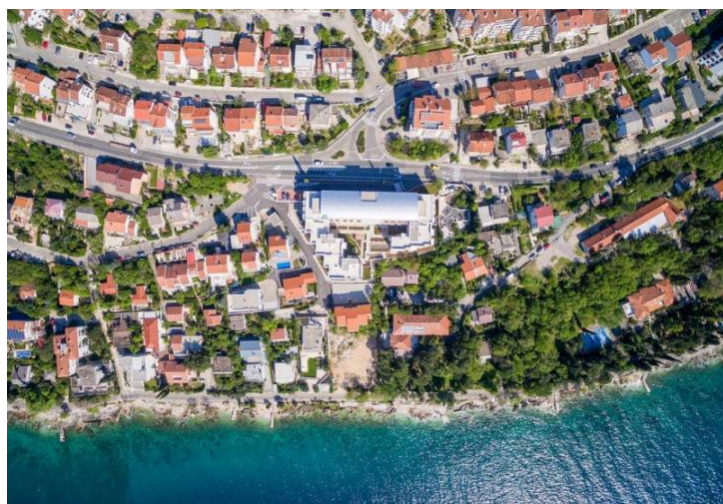
Kvarner, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Hotel

Kvarner, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com