

Investitionsprojekt

Povile, Kvarner



Ref	RE-AB-H-25
Kategorie	Investitionsprojekt
Region	Kvarner > Novi Vinodolski
Ort	Povile
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	70 m
Wohnfläche	12211 qm
Schlafzimmer	111
Badezimmer	111
Preis	€ 3 115 000

Investitionsprojekt

Povile, Kvarner



Fantastisches Greenfield-Projekt in Povile - ideales Pflegeheimkonzept für europäische Senioren!
Alternativ - ein Superprojekt eines luxuriösen 4-Sterne-Apart-Komplexes mit 111 Premium-Apartments!

Die Wohnungen werden einen wunderbaren Meerblick und ein Konzept von Eigentum am Meer haben.

Gut entwickeltes Bauprojekt von 12111 qm. für insgesamt 111 Wohnungen mit großzügigem Tiefgaragenstellplatz.

Gesamtfläche netto - 8551 m²

Gesamtfläche der Tiefgarage - 3660 m².

Die Kapazität von 111 Wohnungen verteilt sich auf:

- ein Studio
- 84 Wohnungen mit 2 Schlafzimmern
- 26 Wohnungen mit 3 Schlafzimmern

Der Komplex wird auch über die folgende Infrastruktur verfügen:

- gemeinsame Erholungsgebiete
- Empfangsbereich
- Restaurant
- Cafe
- Fitnesszone
- Spa-Zone mit Jacuzzi, Relax-Bereich, Massageräume
- Geschäft
- Außenpool mit Liegewiese
- Landschaftsgarten

Seniorenheim ist ein ideales Konzept, um die Belegung an 365 Tagen im Jahr sicherzustellen.

Povile ist ein friedlicher Ort einige Kilometer südlich von Novi Vinodolsky mit seinem herrlichen 5-Sterne-Resort Novi Spa. Es ist leicht erreichbar von Rijeka und Opatija mit seinen medizinischen Behandlungseinrichtungen, die als die besten in Kroatien gelten.

Die europäische Bevölkerung wird immer älter. Das Altern ist eine der Herausforderungen der europäischen Gesellschaft. Der Altenquotient wird von 29 % im Jahr 2016 auf 51 % im Jahr 2070 steigen. Pflegeheime sind eine der Lösungen, die die gegenwärtige Wirtschaft bietet. Es ist ein vorteilhafter Bereich für Investoren.

Tolles Projekt, eines der besten Projekte 2023-2024 zu sein.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte

Investitionsprojekt

Povile, Kvarner



Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

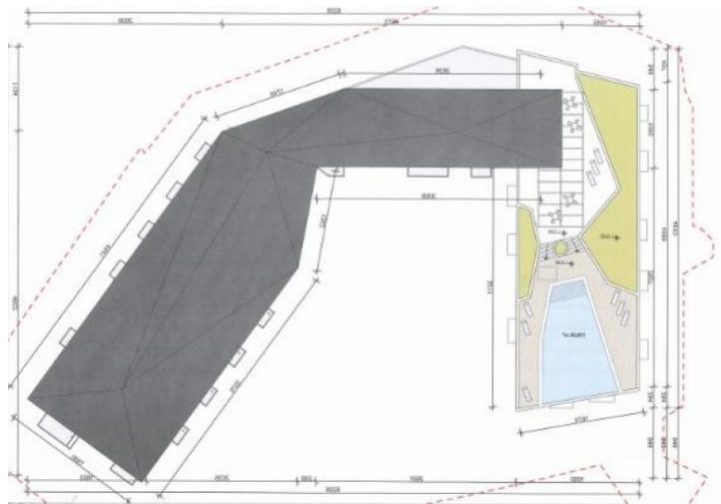
Investitionsprojekt

Povile, Kvarner



Investitionsprojekt

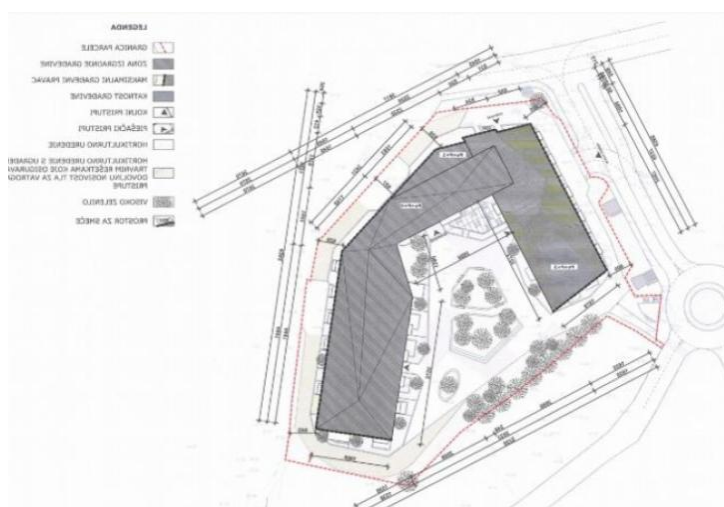
Povile, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Investitionsprojekt

Povile, Kvarner



Investitionsprojekt

Povile, Kvarner

