

Mini-hotel

Vis, Andere Inseln



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Vis, Andere Inseln



Ref	RE-LB10604
Kategorie	Mini-hotel
Region	Andere Inseln
Ort	Vis
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	150 m
Wohnfläche	112 qm
Grundstück	369 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Preis	€ 499 000

Apart-Haus mit 2 Mietwohnungen im Dorf Rukavac auf der Insel Vis, nur 150 Meter vom Meer entfernt!

Offizielle Kategorie - 3 Sterne! Funktionierende Touristenimmobilie!

Wunderbarer Meerblick!

Das Gebäude ist komplett möbliert und ausgestattet und befindet sich in einem sehr guten Zustand, ohne dass zusätzliche Arbeiten oder Investitionen erforderlich sind.

Duplex-Gebäude zum Verkauf, das aus 2 separaten Wohnungen besteht, voll möblierte und ausgestattete Wohnungen in der Funktion des Tourismus und mit separaten Eingängen (Erdgeschoss + Obergeschoss).

-BESCHREIBUNG DER WOHNUNG IM ERDGESCHOSS (x2)

Wohnungsfläche ist 32m² + Terrasse 20m². (Wohnung mit einem Schlafzimmer)

Mit 1 Schlafzimmer.

BESCHREIBUNG DER WOHNUNG

AUF DEM BODEN (x2)

Die Fläche beträgt 40 m² + eine 20 m² große Terrasse mit Panoramablick auf das Meer. (Apartment mit zwei Schlafzimmern)

GRUNDRISS BEREICHE DER ANLAGE:

36m²+37m²=71m²×2=BKP 142m²

TERRASSE: 38m²+14m²×2= 104m²

HINTERHOF/HOF: 231m²

SOMMERKÜCHE: 13 m²

GESAMTFLÄCHE: 369m²

Verbindung zu:

- Elektronetz mit 2 Zählern (Drehstrom),
- Wassernetz mit 2 Metern
- Wassertank
- Entwässerung, Klärgrube.
- Asphaltstraße mit öffentlicher Beleuchtung
- Parkplatz: 5
- Außengrill

- Baujahr: 1980

BESCHREIBUNG DER MIKROLOCATION:

Nah am Meer, ca. 150 m oder zwei Minuten zu Fuß.

In der Nähe befinden sich die schönsten Strände der Insel Vis, Srebrna, Tepluš, Stiniva.

Mini-hotel

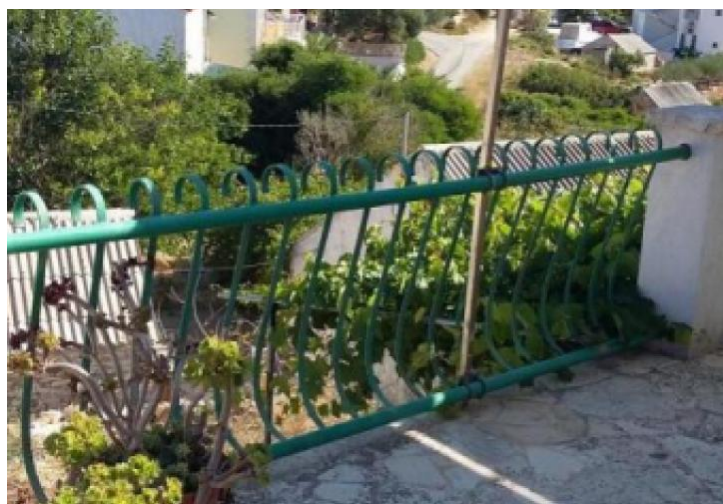
Vis, Andere Inseln



Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Mini-hotel

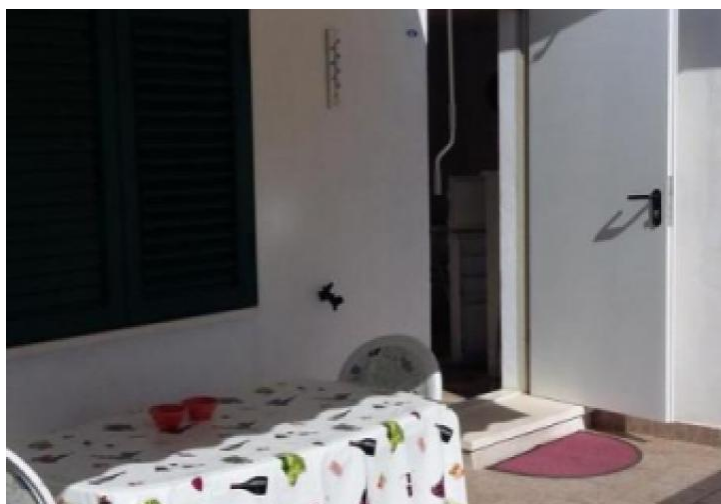
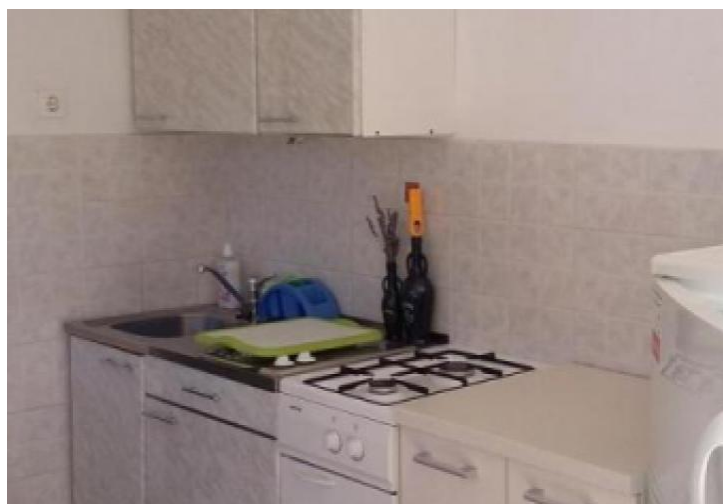
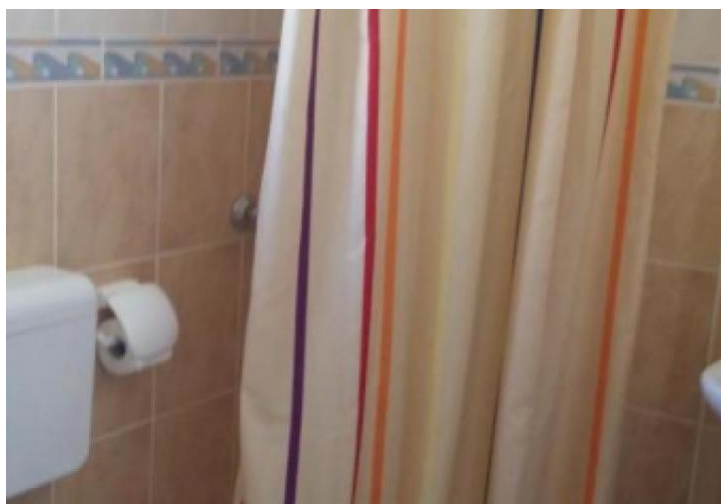
Vis, Andere Inseln



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Vis, Andere Inseln



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Vis, Andere Inseln

