

Villa

Brodarica, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO1058
Kategorie	Villa
Region	Dalmatien > Sibenik
Ort	Brodarica
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	5 m
Wohnfläche	291 qm
Grundstück	500 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	6
Preis	€ 1 460 000

Strandvilla im Bau in Brodarica friedlicher Domäne!
Das Anlegen ist vor der Villa möglich!

Die Villa in modernem Design wird 291 m² Innenfläche und einen Innenpool haben.

Das Erdgeschoss verfügt über eine Eingangshalle, einen Abstellraum, ein Wohnzimmer, zwei Badezimmer, einen Fitnessbereich und ein **Hallenbad von 23 m²**.

Das Obergeschoss verfügt über eine Eingangshalle, ein Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, vier Schlafzimmer, vier Badezimmer und eine geräumige Terrasse von 48m² mit wunderschönem Meerblick. Jedes Detail dieser wunderschönen Villa wurde sorgfältig entworfen und konstruiert, um zukünftigen Eigentümern den kompletten Luxus und Komfort eines Urlaubs oder des Lebens das ganze Jahr über zu bieten. Vor der Villa gibt es zwei überdachte Parkplätze.

Grundstück ist cca. 400 qm

Die Villa befindet sich im Bau und wird nach modernsten Standards gebaut. Sie können zur Wahl der Materialien, Farben und Gestaltungsideen beitragen.

Die Fertigstellung wird für Ende 2022 erwartet.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Brodarica, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Brodarica, Dalmatien



Villa

Brodarica, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Brodarica, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

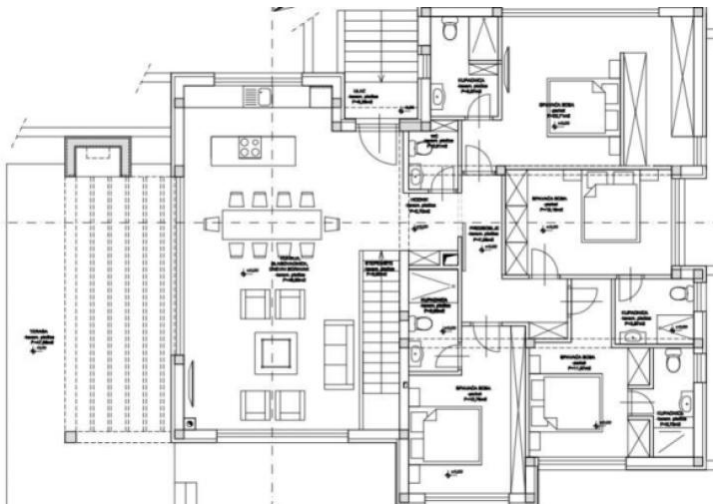
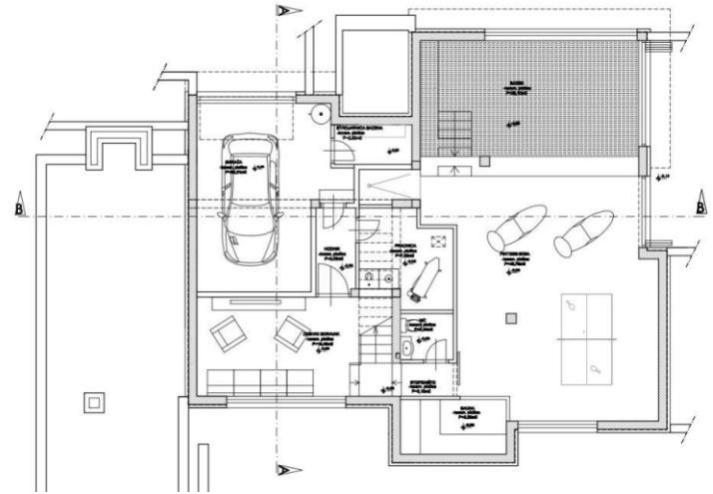
Villa

Brodarica, Dalmatien



Villa

Brodarica, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Brodarica, Dalmatien

