

Mini-hotel

Razanj, Dalmatien



Ref	RE-LB10628
Kategorie	Mini-hotel
Region	Dalmatien > Sibenik
Ort	Razanj
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	70 m
Wohnfläche	400 qm
Grundstück	500 qm
Schlafzimmer	7
Badezimmer	7
Preis	€ 890 000

Mini-hotel

Razanji, Dalmatien



Hervorragendes Mietobjekt mit herrlichem Meerblick und Pool, nur 70 Meter vom Meer entfernt in Razanji!
Modernes neues Gebäude (Baujahr 2015), komplett möbliert und zum Mieten ausgestattet!
Außergewöhnliches Vermietungs- und Belegungspotential!

Gesamtfläche beträgt 400 m², Grundstück ist 500 m².

Die untere Etage bietet vier Einzimmerwohnungen.

In der ersten, zweiten und dritten Etage befindet sich ein separates Apartment mit einem Schlafzimmer und Panoramablick auf das Meer!

Insgesamt gibt es sieben Wohneinheiten.

Jede Wohnung besteht aus einem Schlafzimmer, Bad, Salon mit Kochnische und Terrasse mit Meerblick.

Zusätzliche Vorteile:

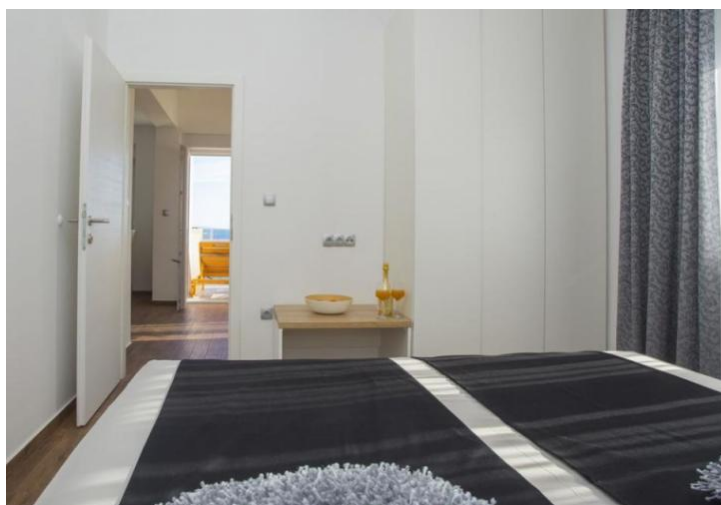
- Schwimmbad
- Liegewiese
- Parkplatz für 5 Autos
- zwei Speicherplätze
- Grillzone
- Sommer-Essbereich mit WC
- schöner Garten

Alles was Sie für ein kleines Familienhotel am Meer brauchen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Mini-hotel

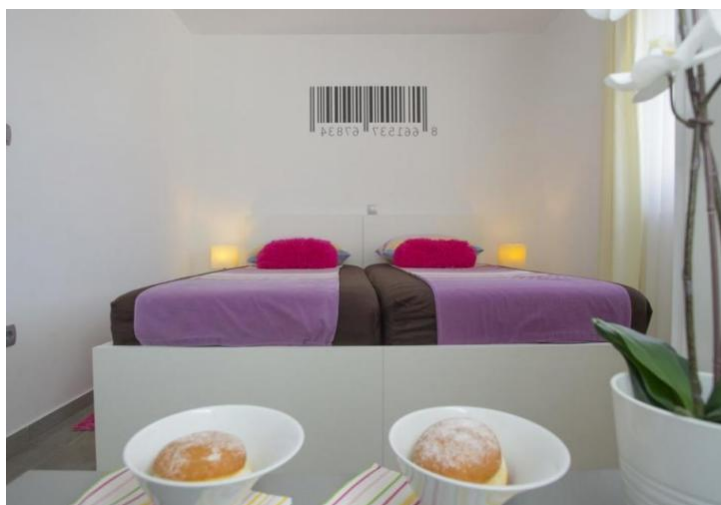
Razanlj, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Razanlj, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Razanjanj, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com