

Grundstück

Rakalj, Istrien



Ref	RE-AB-P-62n
Kategorie	Grundstück
Region	Istrien > Pula
Ort	Rakalj
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	1 m
Grundstück	46000 qm
Preis	€ 5 980 000

Grundstück

Rakalj, Istrien



Einzigartiges Grundstück am Wasser in Istrien zu verkaufen!

Nur 20 km von Pula und dem Flughafen Pula in der Gegend von Rakalj entfernt!

Herrlich unberührte Küste, noch fast unbewohnt!

Eines der wenigen Grundstücke in Istrien direkt am Meer, auf dem Camping möglich ist.

Campingplätze gelten mit steigender Auslastung, verbesserter Qualität und Attraktivität als die rentabelste Investition in Istrien.

Es handelt sich nicht mehr länger um eine Low-Budget-Reiseart, sondern um einen maximal naturnahen Lebensstil.

Die Gesamtfläche des Grundstücks beträgt 46.000 m² (mehr als 4 ha).

Vorgesehen für Camping und entsprechende Freizeiteinrichtungen. Nach Rücksprache mit der Gemeinde ist es möglich, den Zweck des Grundstücks für T1, T2 zu ändern.

In unmittelbarer Nähe des geplanten Yachthafens von Rakalj.

Hinweis: Es besteht die Möglichkeit, zusätzliches Nachbargrundstück (4-5 Hektar Land) zuzukaufen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Grundstück

Rakalj, Istrien



Preis pro m²:
130 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
564 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
296 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
363 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
250 €

Grundstück

Rakalj, Istrien

