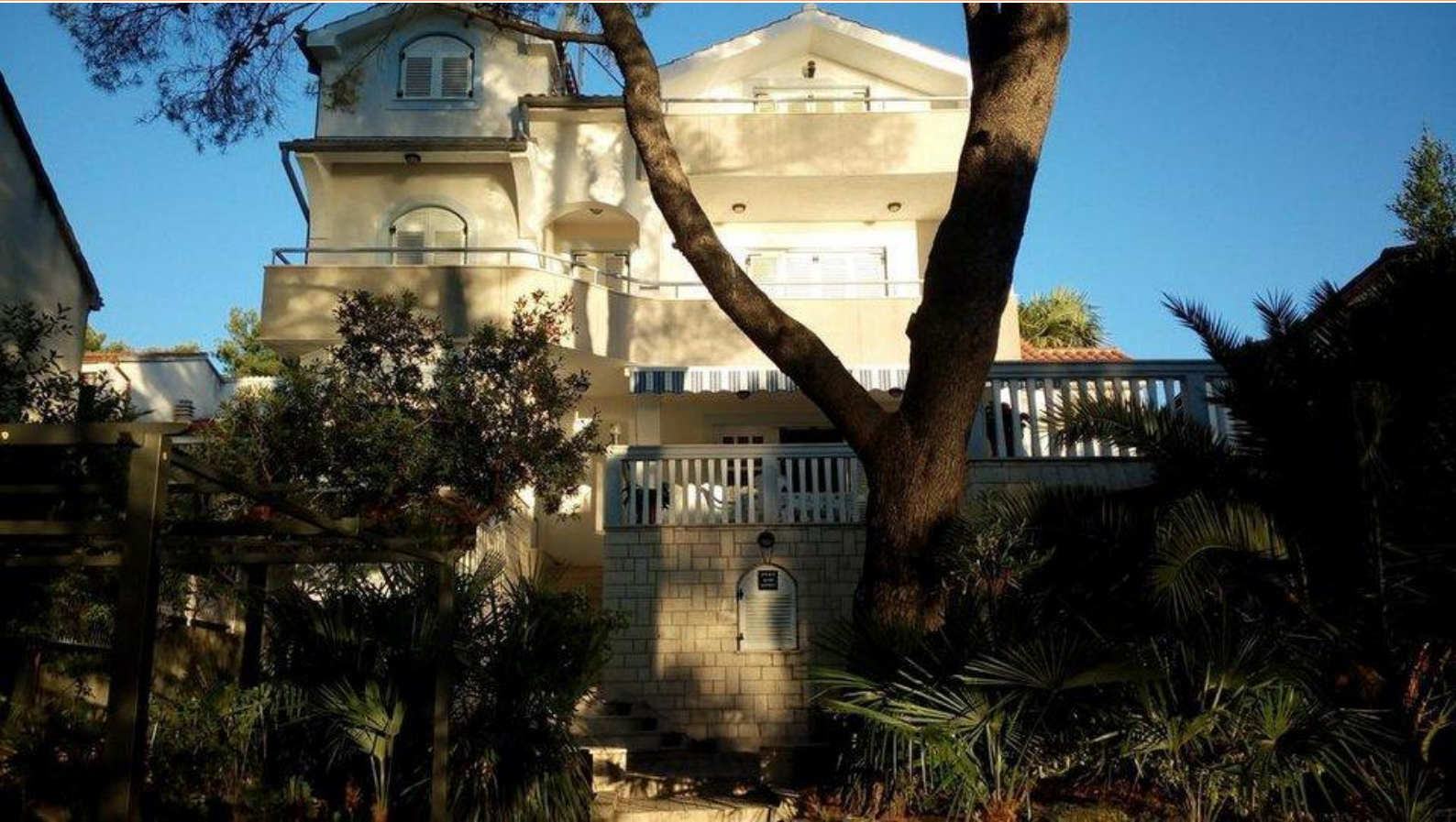


Villa

Zaboric, Dalmatien



Ref	RE-LB10638
Kategorie	Villa
Region	Dalmatien > Sibenik
Ort	Zaboric
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	2 m
Wohnfläche	390 qm
Grundstück	520 qm
Schlafzimmer	7
Badezimmer	4
Preis	Preis auf Anfrage

Villa

Zaboric, Dalmatien



Charmante Villa in den Pinien direkt am Strand, mit der Möglichkeit, eine Yacht festzumachen!
Villa befindet sich in einer kleinen schönen Gegend von Zaboric, nicht weit von Sibenik!
Es profitiert von herrlichem Meerblick und Privatsphäre! Es gibt keine Straße zwischen dem kristallklaren Meer und Ihrer Villa!
Ideale Flucht vor dem Lärm der Stadt!

Gesamtfläche beträgt 390 m2, Grundstück hat 520 m2 mit wunderschön angelegten Garten und Grill zur Verfügung.

Das Gebäude ist derzeit in 4 Wohnungen unterteilt, die jedoch zu einer Einfamilienvilla zusammengefasst werden können.

Untergeschoss: Garage, 1-Zimmer-Wohnung mit Terrasse (kann für Gäste genutzt werden).

Untere Ebene: Apartment mit einem Schlafzimmer mit Schlafzimmer, Bad, Salon mit Küchenbereich und Terrasse.

Mittlere Etage: Wohnung mit zwei Schlafzimmern, Bad, Salon mit Küche und Terrasse.

Obergeschoss: Wohnung mit drei Schlafzimmern, Bad, Salon mit Küche und Terrasse.

Es kann eine ideale Lösung für eine Familie von mehreren Generationen sein.

Es gibt einen Parkplatz für 3 Autos.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

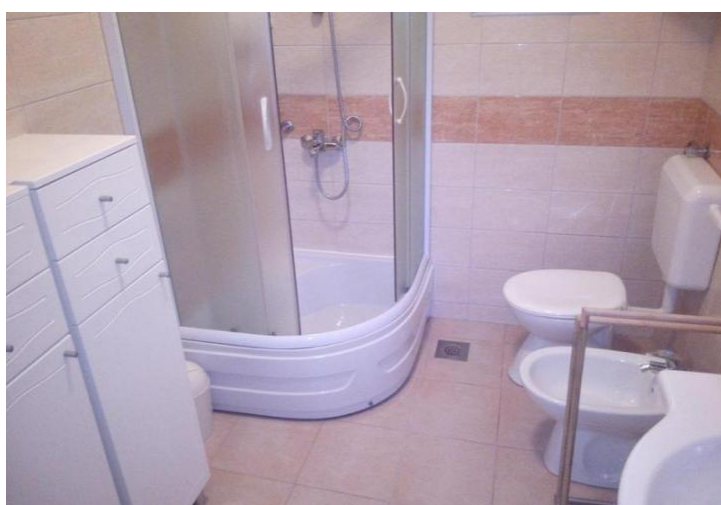
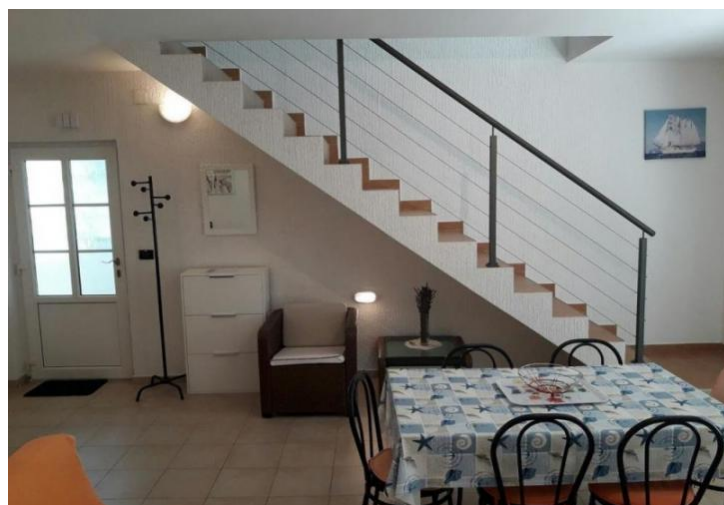
Zaboric, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

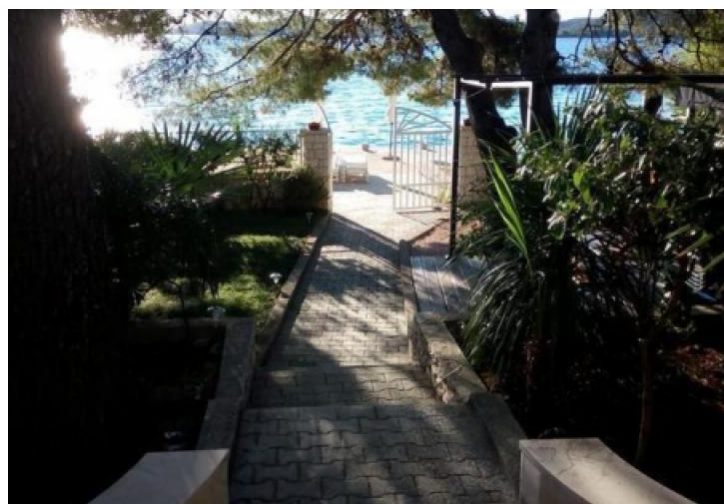
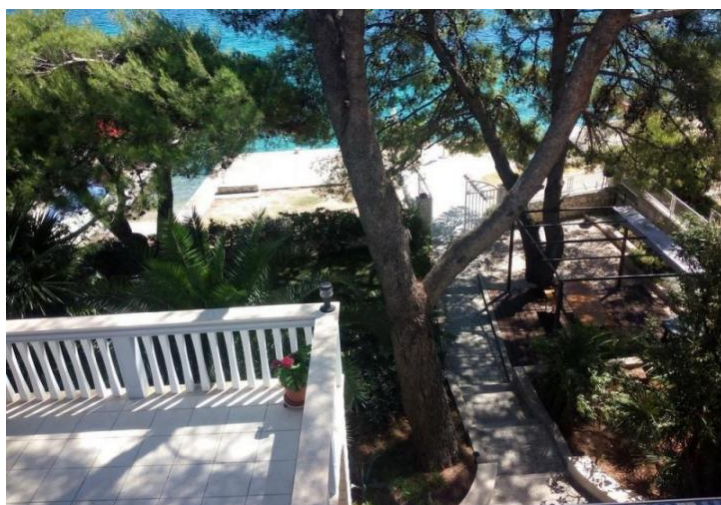
Zaboric, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Zaboric, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Zaboric, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Zaboric, Dalmatien



Villa

Zaboric, Dalmatien

