

Mini-hotel

Rovinj, Istrien



Ref	RE-AB-H-18
Kategorie	Mini-hotel
Region	Istrien > Rovinj
Ort	Rovinj
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	500 m
Wohnfläche	408 qm
Grundstück	141 qm
Schlafzimmer	6
Badezimmer	6
Preis	€ 1 700 000

Mini-Hotel (Pension) mit 6 unabhängigen Apartments und Garage im beliebten Rovinj!

Die Gesamtfläche beträgt 408 m² brutto.

Dieses touristische Anwesen befindet sich im touristischen Zentrum der ersten Zone Centener der Stadt, in der Nähe des Eden Hotels, des Lone, des Monte Molini, des Grand Hotel Parks, des Naturparks Punta Corrente und der wunderschönen Naturstrände. Günstige Lage für Rovinj.

Es gibt vier Ebenen im Gebäude.

Die erste Etage, einschließlich der Garage, dient als Abstellraum und Waschküche mit ausreichend Platz zum Umbau in eine zusätzliche Wohneinheit.

Jede der anderen drei Etagen besteht aus zwei ausgestatteten und möblierten Studio-Apartments.

Jede Wohnung hat ein Badezimmer, eine Küche und eine große überdachte Terrasse von 18 m², auf der die Touristen die meiste Zeit ihres Urlaubs verbringen.

Die Apartments erzielen gute Geschäftsergebnisse, eine hohe Auslastung sowie eine hervorragende Platzierung und Einschätzung internationaler Gäste aus fast allen Teilen der Welt.

Aufgrund der Mikrolage des Gebäudes können Sie zu Fuß Kiesstrände (Monte Molini Strand) oder Natursteinstrände (Cuvi) und den Kern der Altstadt von Rovinj (St. Euphemia) erreichen.

Das Parken ist in der Garage oder auf 250 Parkplätzen in der Nähe der Unterkunft möglich, die während der Touristensaison kostenfrei sind.

Das Hotel war mittlerweile 2 Monate im Jahr in Betrieb.

Im Jahr 2018 verdiente es 51 000 EUR - 3% Rendite

Im Jahr 2019 verdiente es 50 000 EUR - 2,99% Rendite

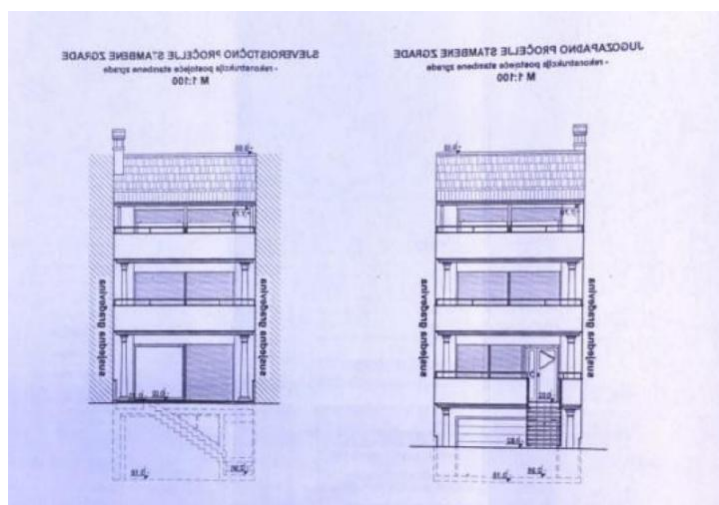
Normalerweise kann das Hotel 12 Monate im Jahr arbeiten (9 Monate bei voller Belegung) und dann 6 App x 40 EUR pro App pro Tag = 240 EUR pro Tag verdienen

Das bedeutet 7200 EUR pro Monat x 9 Monate = 64 800 EUR, dann beträgt die Rendite 6,8%.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Mini-hotel

Rovinj, Istrien



Mini-hotel

Rovinj, Istrien

