

# Grundstück

## Krnica, Istrien



<b>Ref</b>	RE-AB-P-59
<b>Kategorie</b>	Grundstück
<b>Region</b>	Istrien > Pula
<b>Ort</b>	Krnica
<b>Erste Reihe</b>	Ja
<b>Meersblick</b>	Ja
<b>Distanz zum Meer</b>	2 m
<b>Grundstück</b>	19000 qm
<b>Preis</b>	€ 37 000 000

# Grundstück

## Krnica, Istrien



Großzügiges Grundstück von 19000 m<sup>2</sup> direkt am Wasser in Krnica, nur 20 km vom Flughafen Pula entfernt!  
Ausgezeichnete Möglichkeit, ein Hotel mit sechs Luxusvillen mit Swimmingpools und Tennisplätzen zu bauen.  
Einzigartige jungfräuliche Lage!  
Anlegemöglichkeit!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Grundstück

## Krnica, Istrien

