

# Grundstück

## Mljet, Süddalmatien



|                         |                          |
|-------------------------|--------------------------|
| <b>Ref</b>              | RE-AB-P-67               |
| <b>Kategorie</b>        | Grundstück               |
| <b>Region</b>           | Süddalmatien > Dubrovnik |
| <b>Ort</b>              | Mljet                    |
| <b>Erste Reihe</b>      | Ja                       |
| <b>Meersblick</b>       | Ja                       |
| <b>Distanz zum Meer</b> | 2 m                      |
| <b>Grundstück</b>       | 249241 qm                |
| <b>Preis</b>            | € 16 000 000             |

# Grundstück

## Mljet, Süddalmatien



Wunderschönes Grundstück am Meer auf der Insel Mljet!  
Schöne Buchten, herrliche Kiesstrände!

Fantastische jungfräuliche Buchten, wunderschöne Kiefernwälder, die zum Meer hinabsteigen, Weinbergreihen von insgesamt 249 241 m<sup>2</sup>, das sind ungefähr 25 ha.  
25 ha Wasserland sind genau so, wie es zu Zeiten der Odyssee war.

8 ha dieses riesigen Grundstücks sind mit Wohn- und anderen Baumöglichkeiten urbanisiert.  
Es wird vorgeschlagen, Luxusvillen mit jeweils 1300 m<sup>2</sup> großen Grundstücken zu bauen.  
Auch andere Konstruktionskonzepte sind möglich.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.



# Grundstück

## Mljet, Süddalmatien





# Grundstück

## Mljet, Süddalmatien

