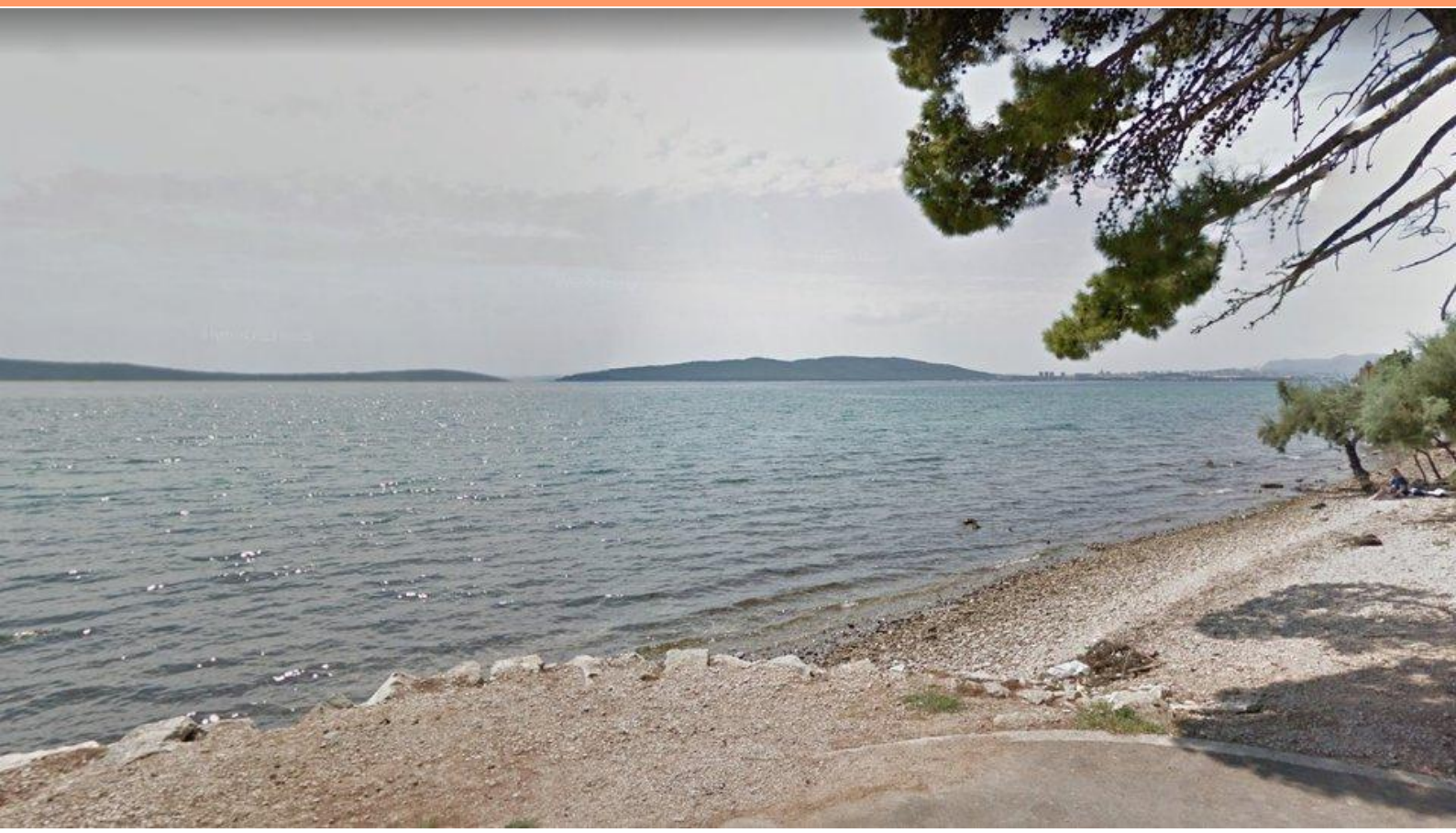
Grundstück
Kastela, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia



Ref	RE-LB10673
Kategorie	Grundstück
Region	Dalmatien › Split
Ort	Kastela
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	100 m
Grundstück	3200 qm
Preis	€ 1 094 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Grundstück
Kastela, Dalmatien

Außergewöhnliches Grundstück zum Verkauf in Kastel Kambelovac, nur 100 Meter vom Meer entfernt! Wunderbare Strände sind in unmittelbarer Nähe!

Das Grundstück hat eine Gesamtfläche von 3200 m2, das Land ist urbanisiert. Der Meerblick öffnet sich bereits vom Erdgeschoss und kann nicht behindert werden.
Zweck des Grundstücks ist der Wohnungsbau, es ist möglich, hier vier Villen von 300 m2 zu bauen (vier Ebenen sind möglich zu bauen).
Gebäudekoeffizienten: KIS beträgt 0,35. KIG ist 1.
Es gibt Straßenzugang, zentrales Wasser, Kanalisierung, Strom.
Infrastruktur (Supermärkte, Restaurants) sind überall.

Die UNESCO-Stadt Trogir liegt ca. 15 km entfernt.
Die geteilte Stadt mit dem Diokletianpalast liegt etwa 18 km entfernt.
Split interantional Flughafen ist ca. 10 km vom Grundstück entfernt.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Grundstück
Kastela, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Grundstück
Kastela, Dalmatien

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com