

Villa

Podstrana, Dalmatien



Ref	RE-LB10669
Kategorie	Villa
Region	Dalmatien > Split
Ort	Podstrana
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	950 m
Wohnfläche	480 qm
Grundstück	876 qm
Schlafzimmer	8
Badezimmer	8
Preis	€ 2 200 000

Villa

Podstrana, Dalmatien



Ganz besondere Villa mit Swimmingpool und Meerblick in Podstrana!

So eine Architektur haben wir noch nie gesehen!

Aufgrund der Lage auf einem Hügel eröffnen sich aus den Fenstern und der Dachterrasse wunderschöne Ausblicke.

Fernblick über die Küste bis nach Split.

Die Gesamtfläche beträgt 480 m², die Grundstücksfläche beträgt 876 m².

Villa bietet:

- 8 Schlafzimmer mit Badezimmern en-suite
- Salon
- Essbereich
- Küche
- Außenpool von 50 m²
- Liegewiese
- Kinderspielplatz
- Parkplatz

Dies ist etwas sehr Ungewöhnliches und ein Besuch ist sehr zu empfehlen. Es ist eine ausgezeichnete Lösung für eine sehr große Familie.

Die Immobilie kann auch als eine Art Pension dienen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Podstrana, Dalmatien



Preis pro m²:
4583 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
5900 €

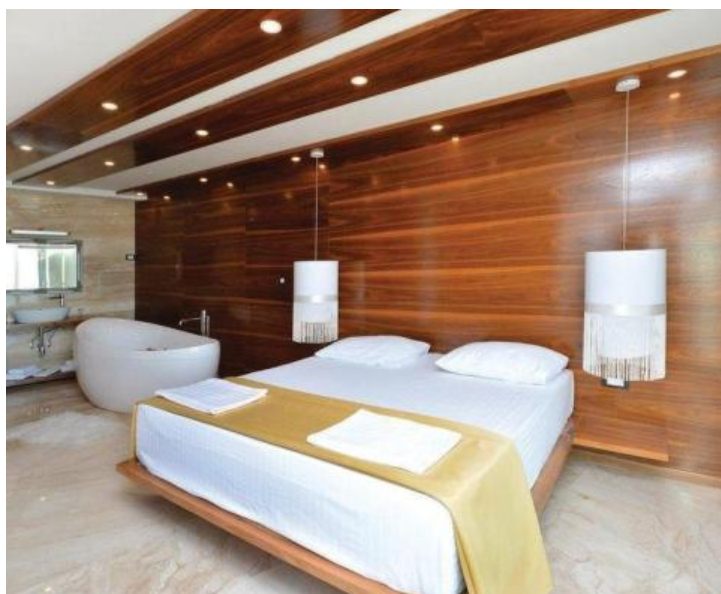
Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4583 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4696 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3865 €

Villa

Podstrana, Dalmatien



Villa

Podstrana, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

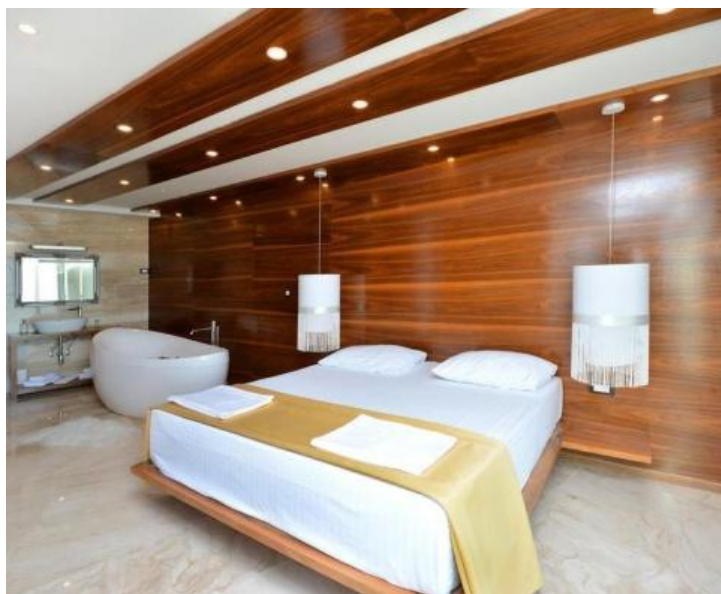
Podstrana, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Podstrana, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Podstrana, Dalmatien



Villa

Podstrana, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Podstrana, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

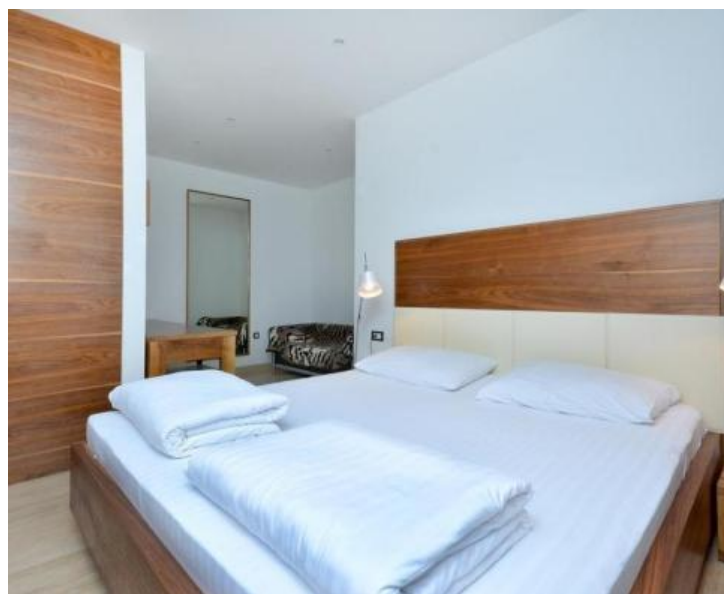
Villa

Podstrana, Dalmatien



Villa

Podstrana, Dalmatien



Villa

Podstrana, Dalmatien

