

Villa

Hvar island, Dalmatien



Ref	RE-LBU10677
Kategorie	Villa
Region	Dalmatien > Insel Hvar
Ort	Hvar island
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	100 m
Wohnfläche	250 qm
Grundstück	800 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Preis	€ 680 000

Villa

Hvar island, Dalmatien



Tolles Projekt der Villa auf Hvar, zweite Reihe zum Meer!
Schönes romantisches Dorf!

Die Gesamtfläche der Villa pro Projekt beträgt 250 m2, das Grundstück 800 m2.

Untere Ebene: Salon, Küche, Gästezimmer und Badezimmer.

Mittlere Ebene: Eingangshalle, Wäscherei, Speisekammer, Salon, Essbereich, Kicchen, zwei Terrassen, offen von 34 m2 und überdacht von 16 m2.

Obere Ebene: Flur, zwei Schlafzimmer, Badezimmer, Hauptschlafzimmer mit Bad und Ankleideraum en-suite und mehrere Balkone.

Schwimmbad ist auch im Projekt.

Südseite der Insel Hvar.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Hvar island, Dalmatien



Preis pro m²:
2720 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
7872 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
7100 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4699 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3866 €

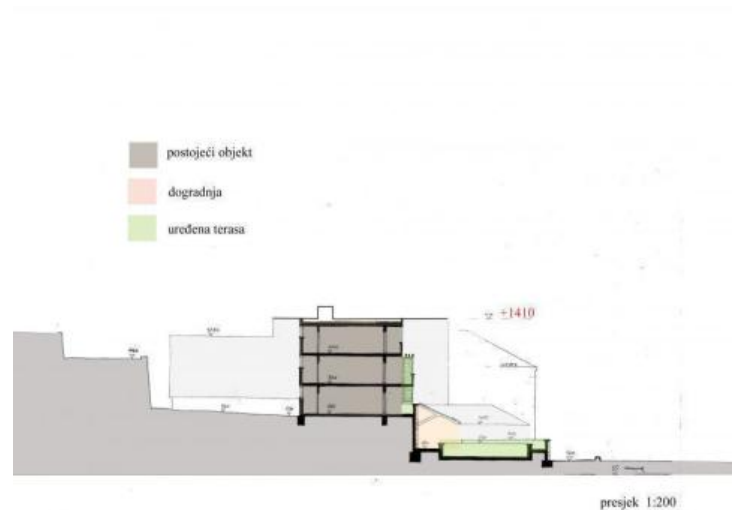
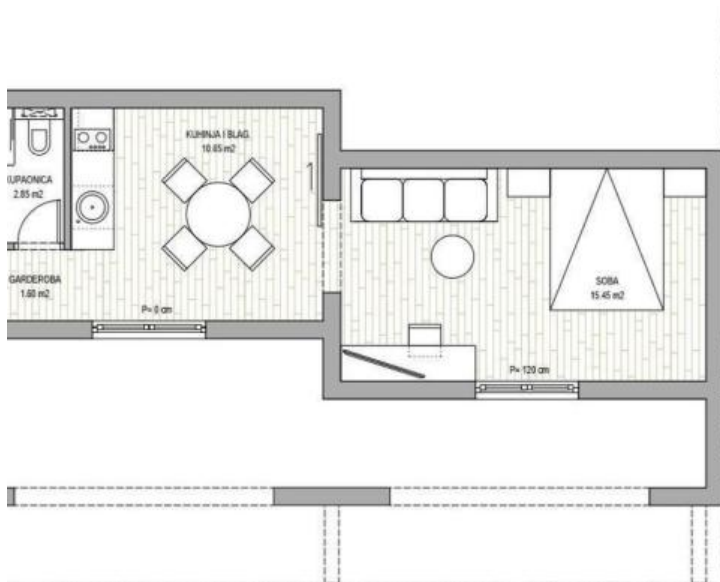
Villa

Hvar island, Dalmatien



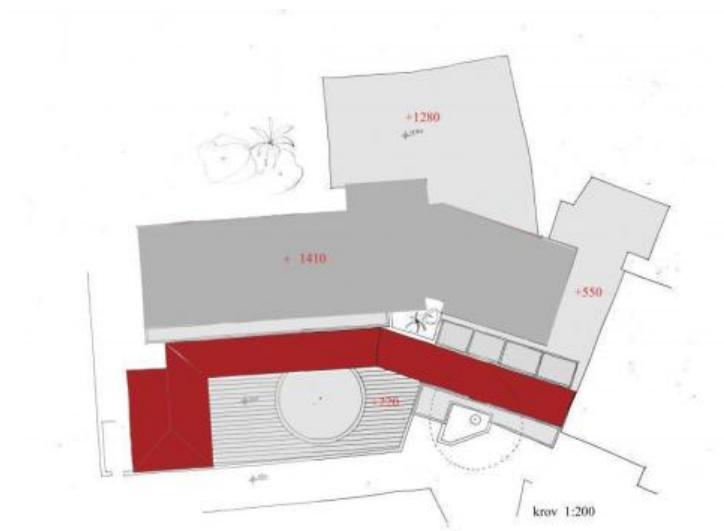
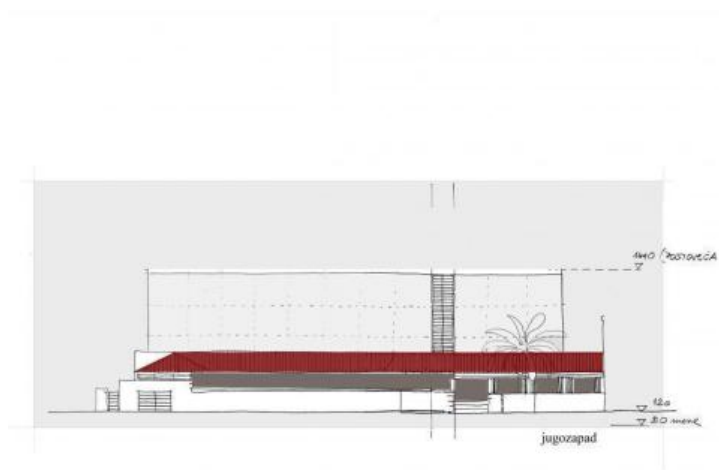
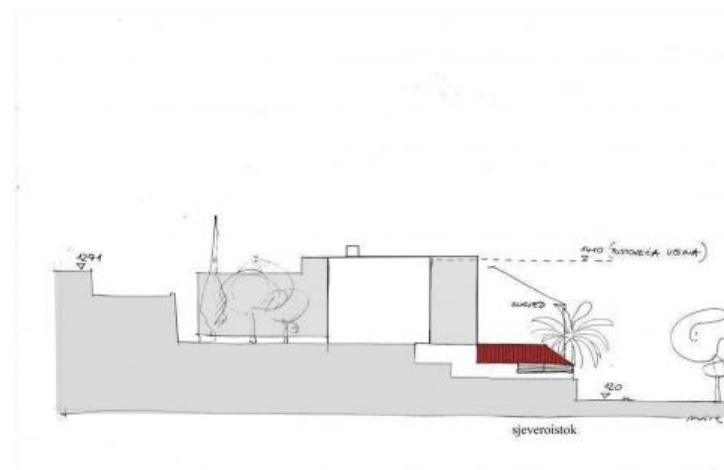
Villa

Hvar island, Dalmatien



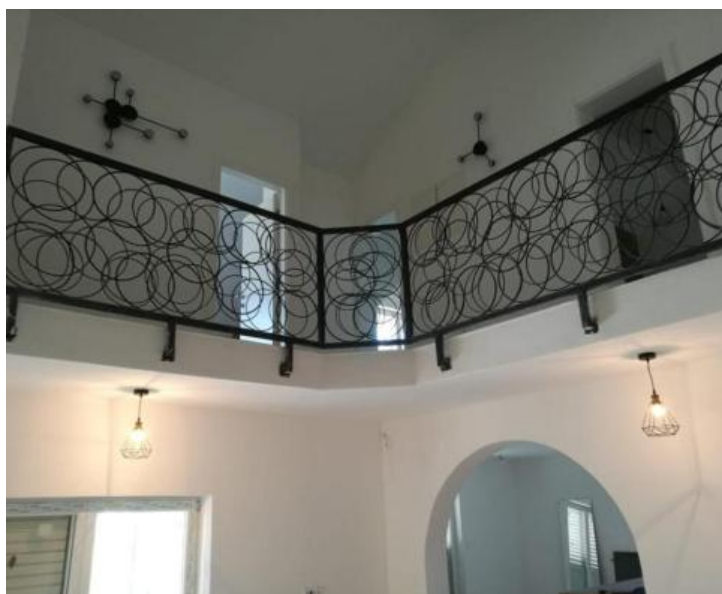
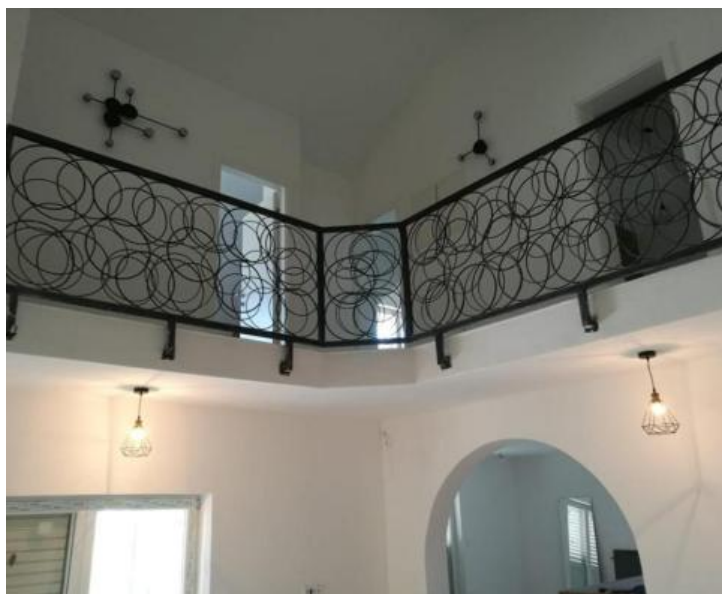
Villa

Hvar island, Dalmatien



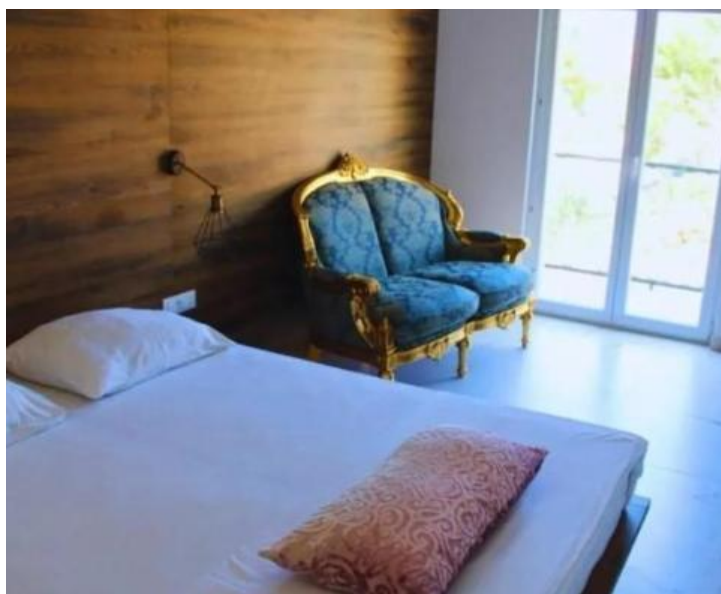
Villa

Hvar island, Dalmatien



Villa

Hvar island, Dalmatien



Villa

Hvar island, Dalmatien



Villa

Hvar island, Dalmatien



Villa

Hvar island, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Hvar island, Dalmatien



Villa

Hvar island, Dalmatien

