

Grundstück

Zagreb, Zagreb und Slavonija



Ref	RE-AB-P-85
Kategorie	Grundstück
Region	Zagreb und Slavonija
Ort	Zagreb
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Grundstück	8000 qm
Preis	€ 1 280 000

Grundstück

Zagreb, Zagreb und Slavonija



Urbanisiertes Grundstück zum Verkauf in BUZIN Gewerbegebiet von Zagreb! **Schlüsselposition in Zagreb unweit des internationalen Flughafens Zagreb, in unmittelbarer Nähe mehrerer Autobahnen!**

Die Gesamtfläche des Landes beträgt 8000 m².

Zweck ist K1-pretežito uslužna (hauptsächlich für Dienstleistungen), K2-pretežito trgovačka (hauptsächlich für Handelszwecke).

Sehr gute Infrastruktur und Konnektivität.

Alle Anschlüsse (Wasser, Strom, Kanalisation) sind in unmittelbarer Nähe.

Rundum gibt es mehr Grundstücke für industrielle und kommerzielle Zwecke, die zusammen mit diesem Grundstück gekauft werden können (bis zu 30000 m²).

Der Grundstückspreis beträgt rundum 160 Euro pro qm.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Grundstück

Zagreb, Zagreb und Slavonija

