Hotel
Novi Vinodolski, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Ref	RE-AB-H-28
Kategorie	Hotel
Region	Kvarner › Novi Vinodolski
Ort	Novi Vinodolski
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	10 m
Wohnfläche	600 qm
Grundstück	1680 qm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel
Novi Vinodolski, Kvarner

Schlafzimmer	19
Badezimmer	15
Preis	€ 4 500 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel
Novi Vinodolski, Kvarner

Wunderschönes neues Hotel in erster Meereslinie – offizielle 3***-Sterne-Kategorie!
Das Hotel bietet einen herrlichen Meerblick und liegt ca. 500 Meter von einem wunderschönen Strand entfernt.

Das Hotelgebäude hat drei Ebenen und auf dem Grundstück befinden sich einige Nebengebäude (einschließlich des Gebäudes eines alten Restaurants).
Im Erdgeschoss befinden sich Rezeption, Restaurant, drei Personalräume, Lager- und Lagerräume sowie ein Studio-Apartment, alles letztes Jahr komplett renoviert.
Im Erdgeschoss befinden sich zwei neue, komplett renovierte Luxusapartments, eines davon ca. 80 m2, die anderen ca. 50m2 mit großen Glaswänden mit Blick auf das Meer.
Im ersten Stock befinden sich 10 komplett neue, moderne Zimmer mit Bad der 4-Sterne-Kategorie!
Hinter dem Gebäude befindet sich ein weiteres Gebäude mit einer Gesamtfläche von ca. 140 m2 brutto, davon das Projekt für zwei Wohnungen von rd. 60-70 m2 brutto sind in der Entwicklung, vielleicht sogar noch mehr durch die Möglichkeit, das Dach auf die Höhe der Galerie anzuheben!
Der Hof ist komplett mit Palmen, alten Olivenbäumen, Gras und mediterranen Kräutern begrünt!
Es besteht auch die Möglichkeit, eine weitere Etage mit 10 Zimmern oder 4 Wohnungen aufzuwerten und es gibt ein Schwimmbadprojekt! Alles wurde komplett renoviert, von allen Installationen, Verglasungen bis hin zur Fassade und komplett modern und luxuriös dekoriert und derzeit in Betrieb!
Insgesamt gibt es 15 Wohneinheiten. Die Gesamtkapazität des Hotels beträgt ca. 50 Personen.

Die Gesamtnutzfläche beträgt 600 m2. Es besteht die Möglichkeit, zwei weitere Gebäude gleicher Fläche zu errichten, um das alte Restaurant zu ersetzen.
Auf einem Grundstück von 1680 m2 ist ein Swimmingpool geplant.

Hotelausstattung:

- Restaurant
- Bar am Strand (neu)
- Sommerrestaurant an der Promenade mit Terrasse
- Kinderspielplatz
- Garten
- W-LAN
- Parkplatz
- Wäscherei
- Personalräume

In den Jahren 2021-2022 wurde eine komplette Renovierung durchgeführt.
In den letzten zwei Jahren wurden 1 Mio. Euro in den Bau einer Strandbar, den Bau von zwei Luxus-Penthäusern und einer zusätzlichen Wohnung für das Personal investiert.

Das Hotel ist komplett möbliert und ausgestattet. Es ist ein laufendes Geschäft.
Der Jahresumsatz beträgt 1,6 Mio. kn = ca. 228.000 Euro.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel
Novi Vinodolski, Kvarner

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel
Novi Vinodolski, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Preis pro m²:
7500 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in der Region:
2500 €

Medianpreis/m² dieser Typ in der Region:
0 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in Kroatien:
1890 €

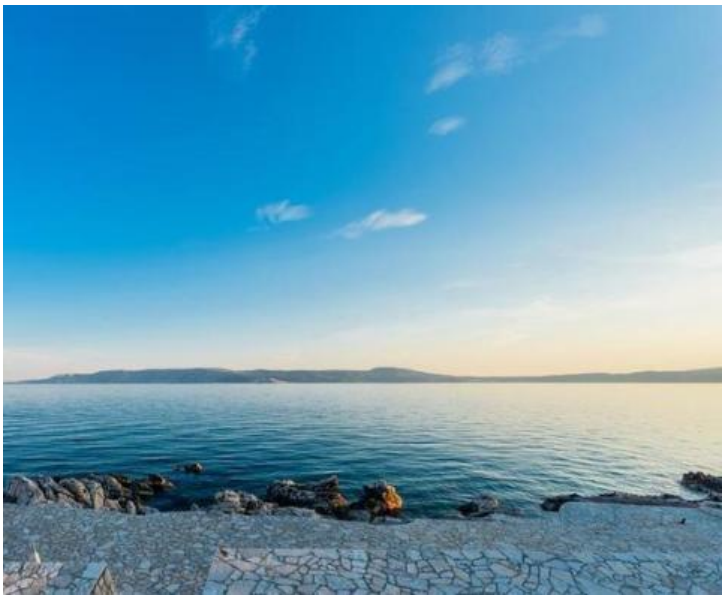
Medianpreis/m² dieser Typ in Kroatien:
1462 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Novi Vinodolski, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel
Novi Vinodolski, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel
Novi Vinodolski, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com