

# Grundstück

## Poreč, Istrien



<b>Ref</b>	RE-AB-MAT1
<b>Kategorie</b>	Grundstück
<b>Region</b>	Istrien > Porec
<b>Ort</b>	Poreč
<b>Erste Reihe</b>	Ja
<b>Meersblick</b>	Ja
<b>Distanz zum Meer</b>	5 m
<b>Grundstück</b>	18035 qm
<b>Preis</b>	€ 10 000 000

# Grundstück

## Poreč, Istrien



Außergewöhnliches Grundstück am Wasser - tatsächlich Camping zum Verkauf in der Gegend von Porec.

Die Gesamtfläche des Landes beträgt über 1 ha, sie beträgt 18 035 m<sup>2</sup>.

Dreiundfünfzig SUN ROLLER-Mobilheime wurden 2003 installiert. Jedes Haus bietet Platz für bis zu 6 Personen. Strom, Wasser auf dem Grundstück zur Verfügung.

Es gibt auch ein Restaurant für 300 Personen vor Ort.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Grundstück

## Poreč, Istrien

