

Hotel

Kastel Luksic, Dalmatien



Ref	RE-LB-TON-10699
Kategorie	Hotel
Region	Dalmatien > Split
Ort	Kastel Luksic
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	200 m
Wohnfläche	460 qm
Grundstück	712 qm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Hotel

Kastel Luksic, Dalmatien



Schlafzimmer	7
Badezimmer	7
Preis	€ 1 250 000

Hotel

Kastel Luksic, Dalmatien



Attraktives touristisches Anwesen in Kastel Luksic, nur 200 Meter vom Meer und Strand entfernt, mit beheiztem Außenpool, Spielzimmer, Spa, Sauna und Fitnessraum!

Die Gesamtfläche des Grundstücks beträgt 460 qm, die Grundstücksfläche beträgt 712 qm.

Die Raumaufteilung ist wie folgt:

Ebene 1: Halle, Spielzimmer (Tischtennis, Billard, Tischfußball, Dart, etc.), Sauna, Spa, Fitnessraum, Weinkeller.

Ebene 2: Wohnung mit 2 Schlafzimmern, 2 Bädern, Salon, Essbereich mit Küche, Waschküche, Terrasse von 44 qm.

Ebene 3: Wohnung mit 1 Schlafzimmer mit Bad, Salon mit Küche und Essbereich, Balkon von 3 m2 und Zugang zum Balkon von 22 m2. mit Meerblick.

Ebene 4: Flur, gemeinsamer Salon, vier Schlafzimmer mit Badezimmern, Terrasse von 18 qm. mit herrlichem Meerblick.

Spezielle Eigenschaften:

- beheiztes Schwimmbad 4x9
- Liegewiese
- Spielplatz
- BBQ-Zone
- Parkplatz für vier Autos
- Trampolin
- alter Brunnen im traditionellen Stil

Charmantes touristisches Anwesen in sehr guter Lage.

Der internationale Flughafen von Split ist nur 6 km entfernt, Trogir ist 12 km entfernt, das Zentrum von Split ist 15 km entfernt.

Notiz:

Immobilien Gewinn 150 000 € jährlich, 7 Monate voll im Jahr!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Hotel

Kastel Luksic, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Hotel

Kastel Luksic, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Hotel

Kastel Luksic, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Hotel

Kastel Luksic, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Hotel

Kastel Luksic, Dalmatien

