

Mini-Hotel

Veprinac, Kvarner



Ref	RE-AB-V-92-U-10752
Kategorie	Mini-Hotel
Region	Kvarner > Opatija
Ort	Veprinac
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	800 m
Wohnfläche	1000 qm
Grundstück	1052 qm
Schlafzimmer	10
Badezimmer	10
Preis	€ 1 660 000

Mini-Hotel

Veprinac, Kvarner



Wunderschönes Herrenhaus im Boutique-Stil mit Swimmingpool und atemberaubendem Meerblick in Veprinac über Opatija am Eingang zum Ucka-Nationalpark!
Umweltfreundlich, viel Grün.

Es hat eine große Fläche von 1000 m² und ein Grundstück von 1052 m².
Es ist in mehrere Mieteinheiten aufgeteilt:

Erdgeschoss: Garage, Fitness, Gemeinschaftslounge 50 qm, Studio-Apartment, vier Toiletten, drei Badezimmer.
Mittlere Ebene: Flur, Wohnung mit 2 Schlafzimmern, Wohnung mit 1 Schlafzimmer, Wohnung mit 2 Schlafzimmern mit Loggia und Terrasse von 50 qm.
Obere Ebene: Flur, Wohnung mit 2 Schlafzimmern, Wohnung mit 1 Schlafzimmer, Wohnung mit 2 Schlafzimmern mit Terrasse.

Insgesamt sieben Mieteinheiten. + Gemeinschaftsräume.

Besondere Merkmale:

- Schwimmbad 25 qm
- Grillzone
- Parkplatz für 6 Autos
- Garage mit automatischen Toren, 150 qm
- geräumige Terrasse mit Sommer Essbereich, 100 qm
- Terrasse mit Garten von qm
- drei Lagerräume
- Fitnessbereich
- gemeinsamer Geselligkeitsbereich

Villa bietet Panoramablick auf das Meer!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Mini-Hotel

Veprinac, Kvarner



Preis pro m²:
1660 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2455 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
1959 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2709 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2332 €

Mini-Hotel

Veprinac, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Veprinac, Kvarner



Mini-Hotel

Veprinac, Kvarner

