

# Investitionsprojekt

Rab, Andere Inseln



<b>Ref</b>	RE-AB-M-Rab
<b>Kategorie</b>	Investitionsprojekt
<b>Region</b>	Andere Inseln
<b>Ort</b>	Rab
<b>Erste Reihe</b>	Ja
<b>Meersblick</b>	Ja
<b>Distanz zum Meer</b>	0 m
<b>Preis</b>	€ 20 000 000

# Investitionsprojekt

## Rab, Andere Inseln



Projekt eines neuen Luxusjachthafens auf der lebhaften Insel Rab!

Geplant ist der Bau von:

- 199 gewerbliche Liegeplätze
- 115 kommunale Plätze
- Mietflächen von cca. 1800 qm (Empfang, Büros, Restaurant, Bar, Laden, Technikräume, Sanitäranlagen und Wäscherei)
- Kran/Jenny bis 20t
- 50 Parkplätze

Strom, Straßenlösungen wurden hergestellt.

DPU angenommen.

Nach Erhalt der ersten Konzession ist es möglich, die Marina zu erweitern.

Der Gesamtpreis für Konzessionen und Bau wird auf 20 Mio. Euro geschätzt.

*Die Agenturprovision für dieses Objekt beträgt 6 % + MwSt.*

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

### **Immobilienvorteile:**

Modern

# Investitionsprojekt

## Rab, Andere Inseln



# Investitionsprojekt

## Rab, Andere Inseln

