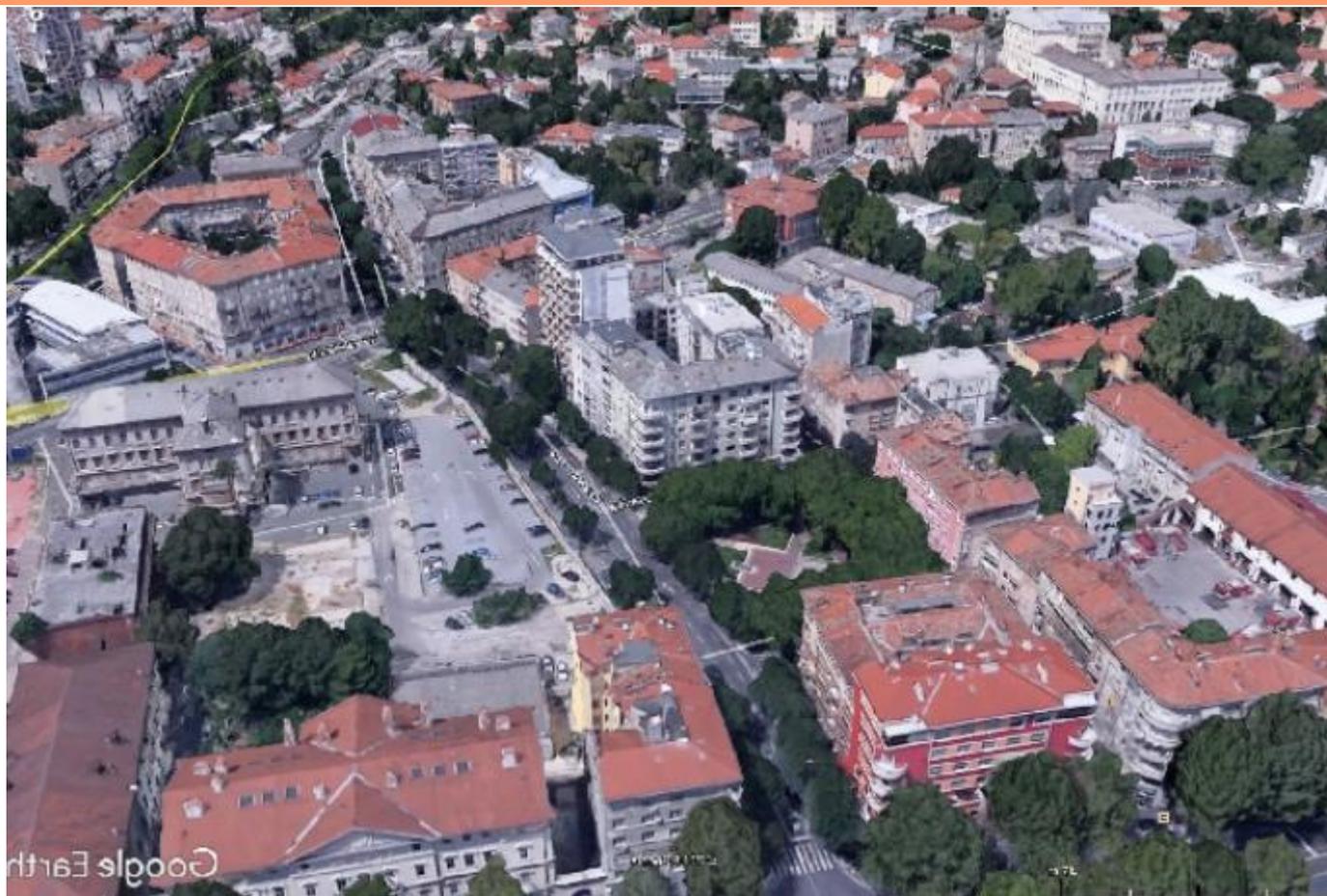


# Investitionsprojekt

## Rijeka, Kvarner



<b>Ref</b>	RE-AB-H-40
<b>Kategorie</b>	Investitionsprojekt
<b>Region</b>	Kvarner > Rijeka
<b>Ort</b>	Rijeka
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Ja
<b>Distanz zum Meer</b>	500 m
<b>Wohnfläche</b>	14000 qm
<b>Grundstück</b>	2600 qm
<b>Preis</b>	Preis auf Anfrage

# Investitionsprojekt

## Rijeka, Kvarner



Projekt des Hotels für moderne Kunst im Zentrum von Rijeka - vorteilhafte Lage neben dem Museum für moderne Kunst und der Stadt Rijeka!

Potentiell Museum Viertel 4-5 Sterne Hotel.

Alternativ kann es aufgrund der Lage neben dem Busbahnhof, dem Bahnhof und dem staatlichen Krankenhaus als 3-Super-Hotel behandelt werden.

Grundstück von 2600 qm befindet sich derzeit im Staatsbesitz. Nach offizieller Ausschreibung soll der Verkaufspreis cca sein. 500 Euro pro qm

Es ist möglich, bis zu 14000 qm zu bauen. plus 5600 qm für unterirdische Garagen.

Projekt des 4-5 Sterne Hotels schlägt vor:

- 127 Zimmer und Anzüge (es ist möglich, 250-300 Zimmer zu schaffen, wenn wir mehrere Stockwerke hinzufügen)
- Rezeption
- technische Räume
- Restaurant / Bar / Lobby Bar / Caffe Bar
- Küche
- mehrere Konferenzräume
- Schwimmbad, Fitnessbereich, Sauna, Massage
- Büroräume
- Kongresszentrum
- Tiefgarage

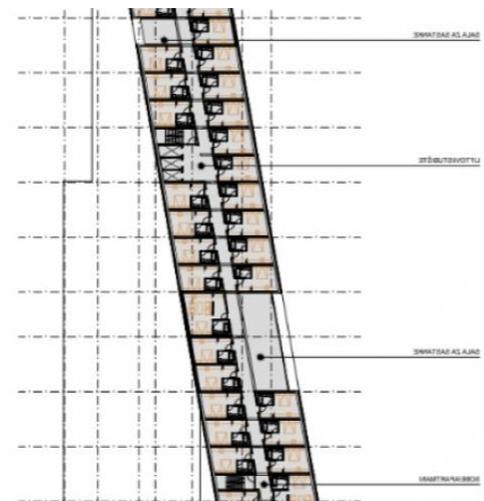
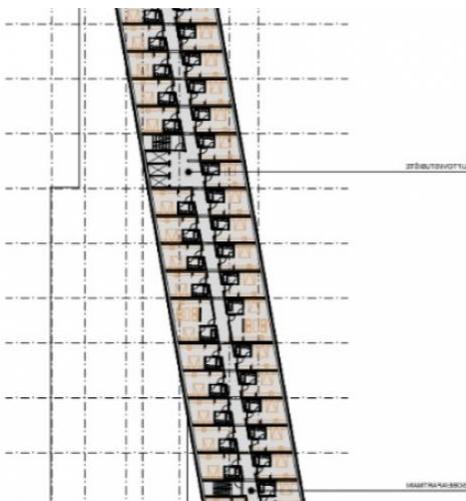
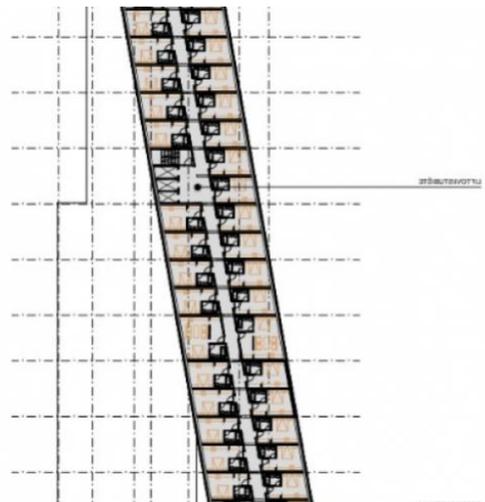
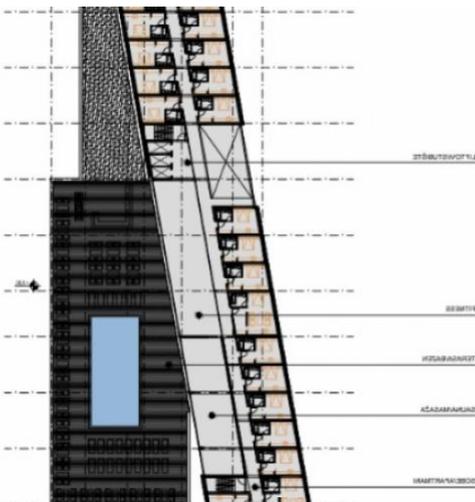
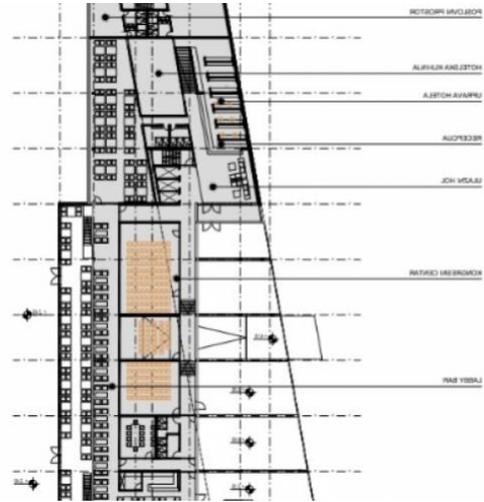
Wahrzeichen für Rijeka.

Weitere Informationen auf Anfrage.

*Die Agenturprovision für diesen Immobilienkauf beträgt 6% zzgl. MwSt.*

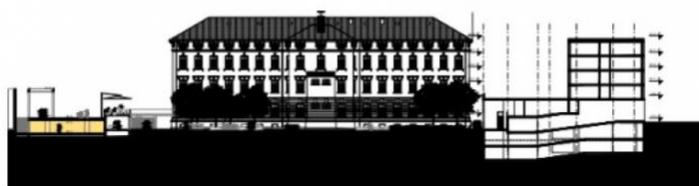
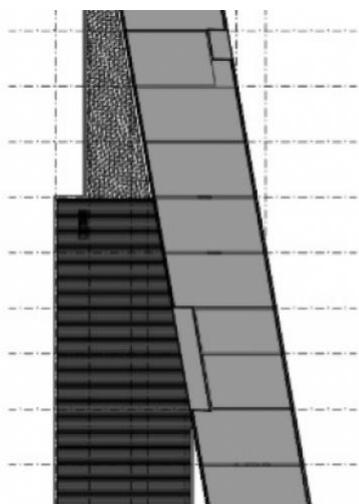
Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Investitionsprojekt Rijeka, Kvarner



# Investitionsprojekt

## Rijeka, Kvarner



0 5 10 15 20 25 Projekt

