

Villa

Malinska, Kvarner



Ref	RE-AB-V-53
Kategorie	Villa
Region	Kvarner > Insel Krk
Ort	Malinska
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	1000 m
Wohnfläche	250 qm
Grundstück	600 qm
Schlafzimmer	4

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Malinska, Kvarner



Badezimmer

4

Preis

€ 720 000

Drei moderne Villen in Malinska in der letzten Bauphase.

Die Villen sind ca. 1 km vom Meer entfernt und bieten einen herrlichen Meerblick.

Jede Villa hat eine Brutto-Fläche von 250-270 qm. und Grundstück von cca. 600 qm mit Schwimmbad.

Es gibt zwei Ebenen:

Im Erdgeschoss befinden sich ein Salon, eine Scavolini-Küche mit allen Geräten, ein Essbereich mit einer Außenterrasse mit Gewürzgarten, ein geräumiger Saal, ein Waschküche und ein Badezimmer mit Toilette.

Im Obergeschoss befindet sich ein Flur, 4 Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad en-suite. Vor dem Haus befindet sich ein

Terrasse mit einem beheizten Pool von 36 m² und Porzellan Mosaikfliesen und einem Sonnendeck von 57 m². Rund um das ganze Haus wurden mediterrane Pflanzen gepflanzt und ein automatisches Bewässerungssystem implementiert.

Auf der Oberseite des Hauses gibt es 3 Parkplätze und einen angeordneten Bürgersteig.

Schöne ruhige Lage.

Folgende Materialien werden verwendet:

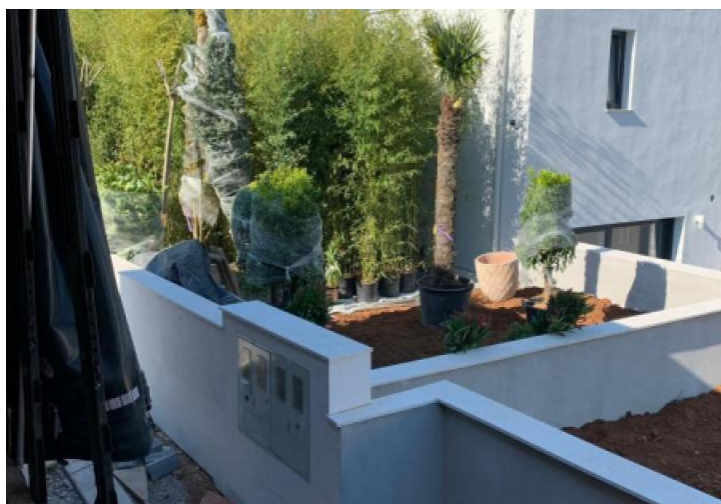
- Qualitätsstein
- Holz-Aluminium-Tischlerei
- Fenster sind dreischichtig mit UV-Schutz
- digitale Haustür mit überdachtem Raum
- Garteneinbauleuchte
- Zepter Wasserreiniger
- Heiz- und Kühlsystem mit Wärmepumpen der Energieklasse LG A ++ sowie Fußbodenheizungs- und Gebläsekonvektoren
- Caparol 10cm Fassadensystem
- Videoüberwachungs- und Alarmsystem

Tolle Option.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

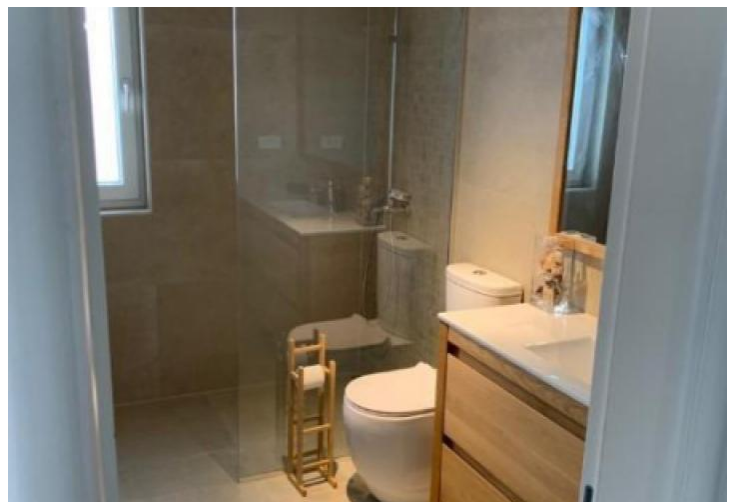
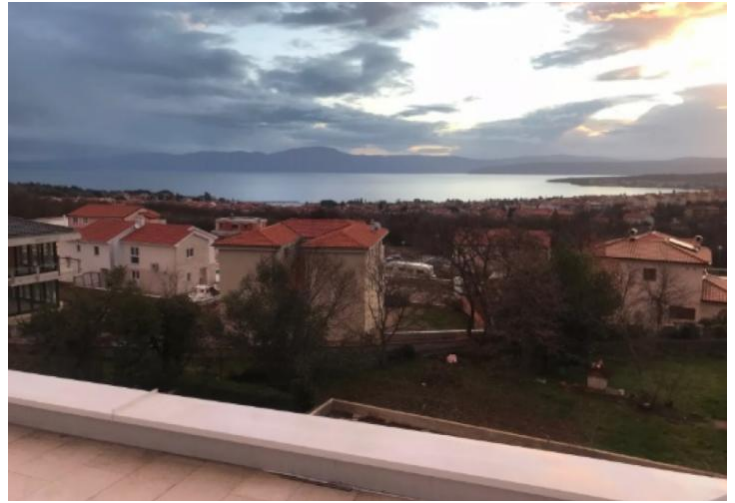
Malinska, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Malinska, Kvarner



Villa

Malinska, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Malinska, Kvarner

