

Villa

Kastelir, Istrien



Ref	RE-AB-V-54-U-5218
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Porec
Ort	Kastelir
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	7000 m
Wohnfläche	400 qm
Grundstück	1000 qm
Schlafzimmer	5
Badezimmer	5
Preis	€ 2 690 000

Hervorragende Arbeit des berühmten kroatischen Architekten Ante Urban in der Gegend von Porec, im Paradies von Kastelir. Die Villa gewann einen Preis für die beste Innenarchitektur einer Privatresidenz in Kroatien für 2019-2020.

Von den Terrassen der Villa öffnet sich ein fantastischer Blick auf das Meer und die Landschaft.

Die Gesamtfläche dieser luxuriösen Villa beträgt 400 qm, das Grundstück 1000 qm.

Die untere Ebene bietet zwei Schlafzimmer mit en-suite Badezimmern, begehbare Kleiderschränke, eine brillante, voll ausgestattete Küche, einen gemütlichen Essbereich, eine Bar mit Vinothek, einen Salon mit Zugang zur Terrasse und zum Swimmingpool.

Der obere Bereich bietet eine geräumige Halle, drei Schlafzimmer mit Badezimmern en-suite, eine wunderschöne kreisförmige Terrasse, die mit einer Dachlounge mit Grillzone und einem Sommeressbereich endet.

Villa bietet Platz für 10 Personen in einer Villa.

Der Garten ist mit einem wunderschönen Mosaikpool von 11 x 6 Metern, einem Bereich zum Sonnenbaden und schönem Grün geschmückt.

Besondere Merkmale der Villa sind Panoramaverglasungen und außergewöhnliche Glaspaneele, die eine echte Architektenidee sind, um den Raum zu vergrößern und dem gesamten Gebäude und der Umgebung Licht und Luft zu verleihen. Diese ungewöhnliche Lösung macht die Villa nicht nur charmant, sondern auch zu einem architektonischen Stück.

Die Villa liegt nur 7 km von den wunderschönen Stränden von Porec entfernt. Sie können auch Porec und die Stadt Novigrad genießen, die nur eine kurze Autofahrt entfernt sind.

Dies ist ein Ort, den Sie wirklich genießen werden. Dies ist eine Immobilie, auf die ein Besitzer stolz sein könnte. Dies ist ein Kunstwerk, um das andere Architekten beneiden könnten.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

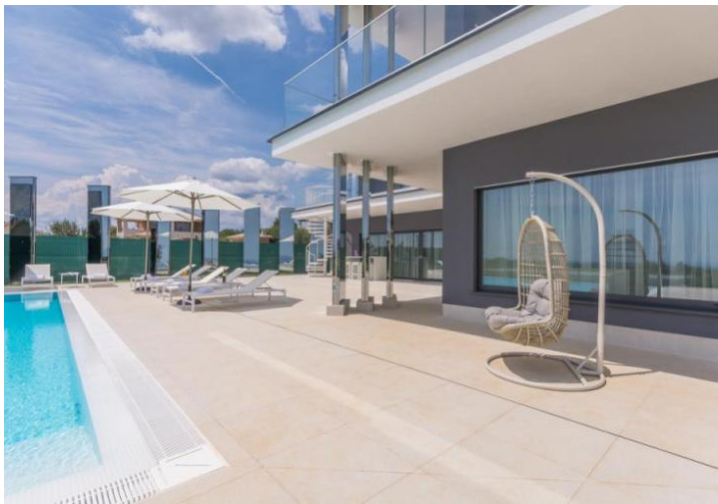
Kastelir, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Kastelir, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Kastelir, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Kastelir, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Kastelir, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

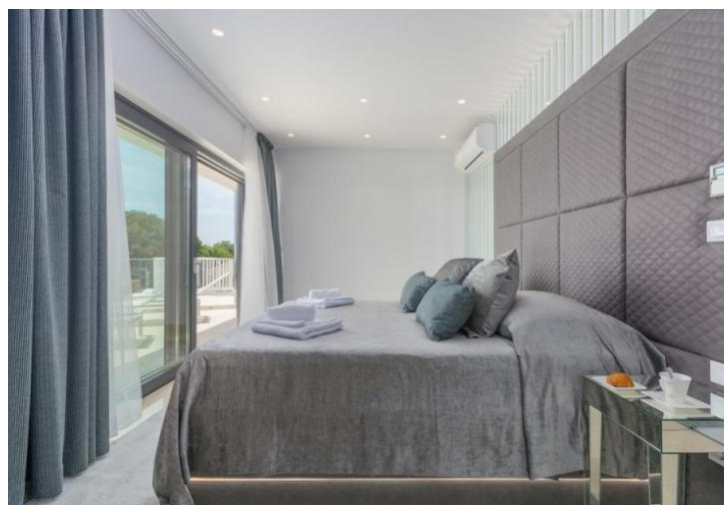
Kastelir, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

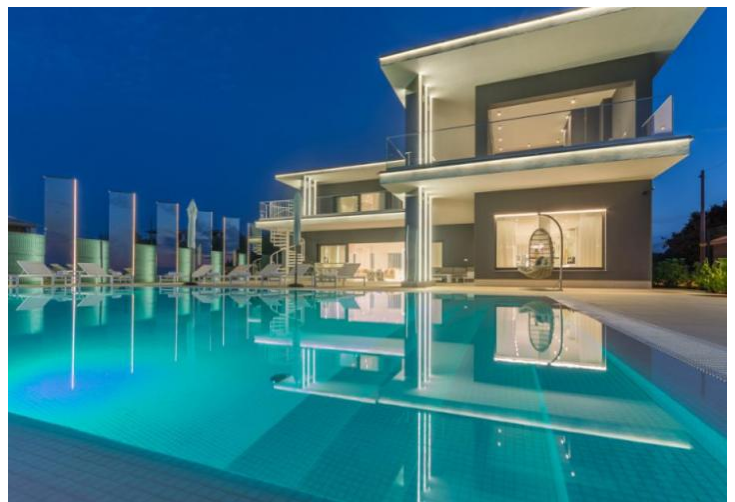
Kastelir, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Kastelir, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Kastelir, Istrien

