

Grundstück

Novi Vinodolski, Kvarner



Ref
Kategorie

RE-AB-P-87
Grundstück

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Grundstück

Novi Vinodolski, Kvarner



Region	Kvarner > Novi Vinodolski
Ort	Novi Vinodolski
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	5 m
Wohnfläche	52000 qm
Grundstück	9500 qm
Preis	€ 4 900 000

Grundstück

Novi Vinodolski, Kvarner



Einzigartiges Grundstück direkt am Meer von fast 1 ha (9500 m²) zum Verkauf in Novi Vinodolski mit T1-Zoneneinteilung, vorgesehen für den Bau eines 4****-Sterne-Hotels.

Die Grundfläche des potenziellen Gebäudes beträgt 6500 m².

Die Bruttofläche des potenziellen Gebäudes beträgt 52.000 m². verteilt auf 8 oberirdische und 4 unterirdische Etagen.

Die Gesamtkapazität beträgt maximal 642 Betten.

Erforderliche archäologische Ausgrabungen wurden bereits durchgeführt – keine Denkmäler identifiziert.

Perfekte Lage am Strand, nicht weit vom Yachthafen und dem Zentrum der Stadt Novi Vinodolski und dem Yachthafen entfernt.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Grundstück

Novi Vinodolski, Kvarner



Preis pro m²:
516 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
249 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
263 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
363 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
250 €

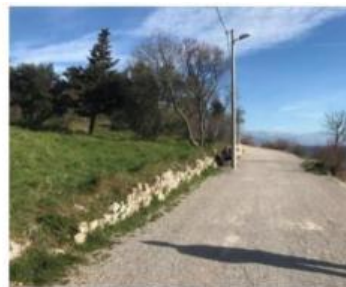
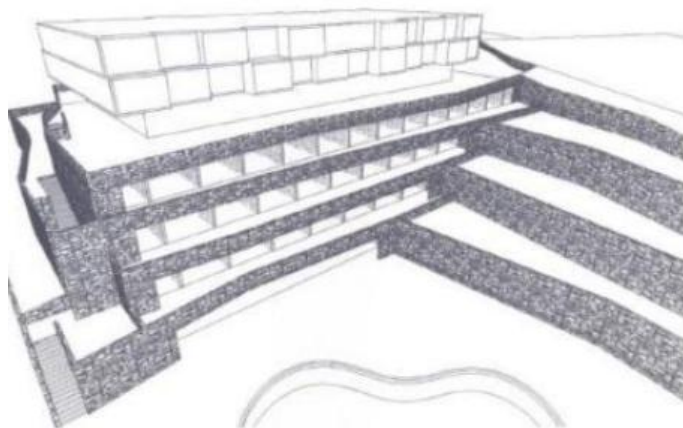
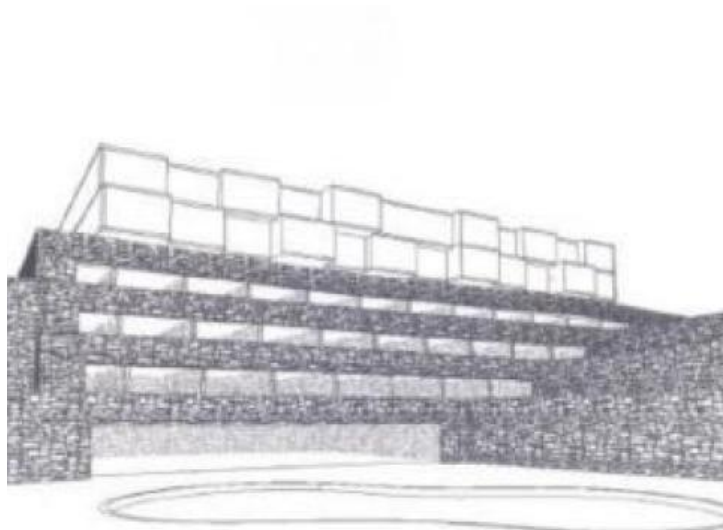
Grundstück

Novi Vinodolski, Kvarner



Grundstück

Novi Vinodolski, Kvarner



Grundstück

Novi Vinodolski, Kvarner

