

Gewerbe

Zagreb, Zagreb und Slavonija



Ref	RE-AB-C-ZAG2
Kategorie	Gewerbe
Region	Zagreb und Slavonija
Ort	Zagreb
Preis	Preis auf Anfrage

Der neue Wohn- und Gewerbekomplex im Zentrum von Zagreb bietet Gewerbe- und Büroflächen zum Verkauf an.

Komplex ist bereits gebaut!

Büroflächen von 9000 qm verteilt auf drei Ebenen. Sie können für 8 Euro pro qm gemietet werden. zuzüglich Mehrwertsteuer.

Büroflächen werden in der Roh-Bau-Phase zum Verkauf angeboten, um sie an die Bedürfnisse der Mieter anzupassen.

Der Gesamtpreis beträgt 12 150 000 Euro zzgl. MwSt.

Gewerbe- und Handelsflächen im Erdgeschoss sind 2250 m² groß. Sie können für 12 Euro pro m² angemietet werden. zuzüglich Mehrwertsteuer.

Gewerbe- und Handelsflächen werden auch in der Roh-Bau-Phase angeboten.

Der Gesamtpreis beträgt 3 910 000 Euro + MwSt.

Der Verkäufer würde den Verkauf von Büroräumen und Gewerbe- und Handelsblöcken an einen Investor in Betracht ziehen, anstatt die Flächen einzeln zu verkaufen.

AKTUELLE MIETLAGE NACH JUNI 2020:

Erdgeschoss. 2250 qm 1750 qm bereits vermietet, 500 qm sind zur Vermietung reserviert.

Die Mietgebühr beträgt 12 Euro pro Quadratmeter, die Wartungsgebühr 2 Euro pro Quadratmeter.

Drei Investoren werden jeweils 350 000 Euro für die Fertigstellung investieren.

Die Laufzeit des Mietvertrags beträgt 5 Jahre + 5 Jahre Verlängerung + 5 Jahre Verlängerung.

Der Preis beträgt 1600 Euro pro Quadratmeter. + MwSt.

Insgesamt 3 600 000 Euro + MwSt.

Erste Stock. 1600 qm, renoviert, vermietet für 13 Euro pro Quadratmeter, Wartungsgebühr 3 Euro pro Quadratmeter.

Die Laufzeit der Mietverträge beträgt 5 Jahre + 3 Jahre Verlängerung.

Der Preis beträgt 2000 Euro pro Quadratmeter. + MwSt.

Insgesamt 3 200 000 Euro + MwSt.

Die Bank kann bis zu 50% des Kaufpreises finanzieren.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte

Gewerbe

Zagreb, Zagreb und Slavonija



Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Gewerbe

Zagreb, Zagreb und Slavonija



