

Grundstück

Ciovo, Dalmatien



Ref	RE-LB10733
Kategorie	Grundstück
Region	Dalmatien > Trogir, Ciovo
Ort	Ciovo
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	300 m
Grundstück	3200 qm
Preis	€ 600 000

Grundstück

Ciovo, Dalmatien



Dieses urbanisierte Grundstück befindet sich in Okrug Gornji auf der Insel Čiovo, nur 300 Meter vom Meer entfernt oder innerhalb von 5 Minuten zu Fuß (Okrug Gornji). Vom Land aus öffnet sich ein Meerblick.

Das Grundstück hat eine regelmäßige Form und einen Zugangsweg von der Hauptstraße.

Einer der Vorteile dieses Grundstücks ist, dass es nur 10 Autominuten vom Flughafen Split, der historischen Stadt Trogir, entfernt ist.

Aufgrund der touristisch attraktiven Lage besteht immer die Möglichkeit, eine Villa mit Appartements zu bauen, wenn man dies wünscht.

Es besteht auch die Möglichkeit, nur ein Stück dieses Grundstücks (aber nicht unter 600 m²) oder die Hälfte davon zum Preis von ca. 150 € pro m² zu kaufen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Grundstück

Ciovo, Dalmatien

