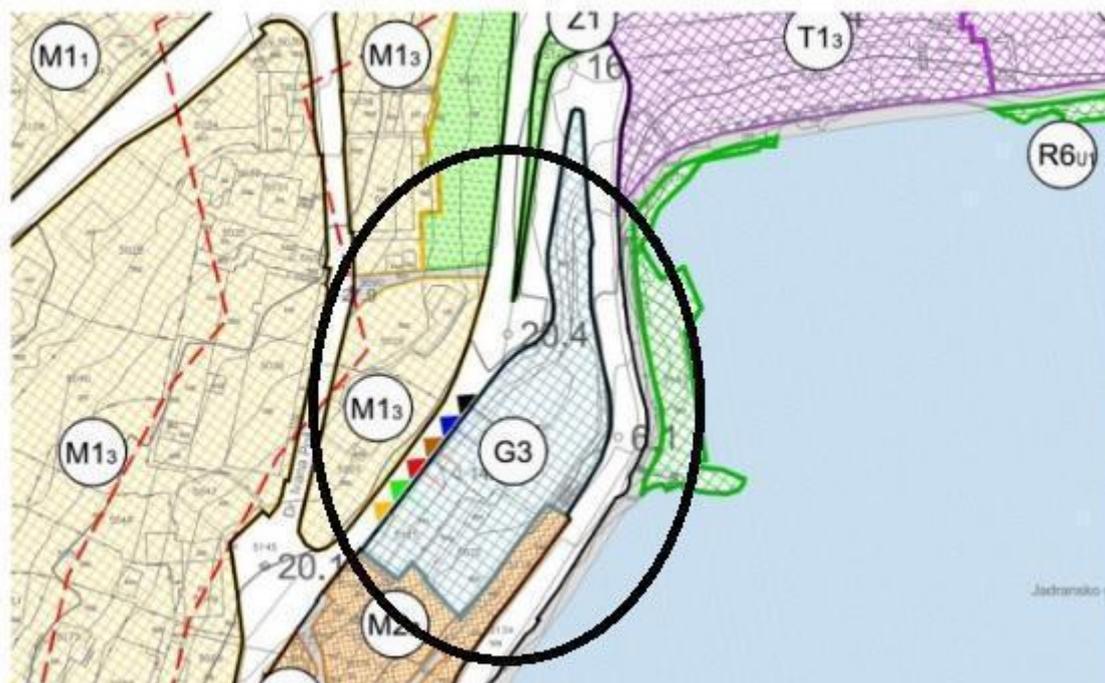


Investitionsprojekt

Volosko, Kvarner

Obuhvat garaže obilježen sa G3



Ref	RE-AB-I-13
Kategorie	Investitionsprojekt
Region	Kvarner > Opatija
Ort	Volosko
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	10 m
Wohnfläche	10200 qm
Grundstück	2300 qm
Preis	Preis auf Anfrage

Investitionsprojekt

Volosko, Kvarner



Projekt für den Bau eines Tiefgaragenkomplexes + Hotel an der ersten Linie zum Meer in Volosko!

Die gesamte Grundstücksfläche beträgt cca. 2300 qm

Die maximale Stellfläche des zukünftigen Gebäudes beträgt cca. 1700 qm

KIG-Koeffizient = 1

KIS-Koeffizient = 8

Die maximale Höhe beträgt 13-15 Meter.

Gebäude von 6 Ebenen können eine Gesamtfläche von 10 200 qm haben. Brutto, von denen 51% Garagenfläche (5300 m²) sein sollten und der Rest Hotel- oder Apart-Hotelgebäude (4900 m²) sein kann.

Das begehrte Touristengebiet an der ersten Linie zum Meer, dies ist auch ein großer Mangel an Garagen und Parkplätzen in Volosko und Opatija insgesamt.

Preis ist auf Anfrage.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Investitionsprojekt

Volosko, Kvarner

