

Villa

Punat, Kvarner



Ref	AB-PRE-3056-U-19265
Kategorie	Villa
Region	Kvarner > Insel Krk
Ort	Punat
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	250 m
Wohnfläche	450 qm
Grundstück	1260 qm
Preis	€ 1 700 000

Insel Krk, Punat, Stara Baška, exklusive Villa mit einer Fläche von 450 m² zu verkaufen, mit Pool und Panoramablick auf das Meer, auf einem Grundstück von 1260 m², nur 250 m vom Strand entfernt!

Die Villa besteht aus mehreren Ebenen.

Der Keller hat eine Garage für zwei Autos von 38 m² mit Fernbedienungstür, Abstellraum und Zisterne von 35 m³.

Das Erdgeschoss mit einer Fläche von 94,86 m² bietet ein Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, einen geräumigen Flur, eine Küche, ein Esszimmer, ein Badezimmer, zwei Toiletten, eine Speisekammer, einen Weinkeller und einen Heizraum.

Der erste Stock mit einer Fläche von 154,73 m² bietet eine geräumige Treppe, ein geräumiges Wohnzimmer, ein Esszimmer, eine Küche, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Toilette, eine Speisekammer, einen Abstellraum und eine überdachte Terrasse von 50 m² mit einer Sommerküche.

Mansardengeschoss von 81 m² mit zwei Wohnungen mit separaten Eingängen.

Top Bau- und Ausstattungsqualität, hochwertige Möbel, Klimaanlage, Zentralheizung, Sat-TV, Telefonanschluss, Internet, Sonnenkollektoren, beheizter Pool mit Gegenstromanlage und Jacuzzi, dekorierter und gepflegter Garten.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Punat, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Punat, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Punat, Kvarner

