

Villa

Malinska, Kvarner



Ref	RE-U-9618
Kategorie	Villa
Region	Kvarner > Insel Krk
Ort	Malinska
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	1200 m
Wohnfläche	173 qm
Grundstück	570 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Preis	€ 930 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Aktualisierung 2021

Neue Villa mit einer Fläche von 173 m² zu verkaufen, mit Pool, Landschaftsgarten, Sommerküche und Panoramablick auf das Meer, auf einem Grundstück von 570 m², in ruhiger Lage! Die Villa besteht aus einem Erdgeschoss mit einem Schlafzimmer mit eigenem Bad, Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, WC, Flur, Treppe und Terrasse von 17 m² und im ersten Stock mit drei Schlafzimmern, Flur, Abstellraum, zwei Bädern und Terrasse von 15 m². Hochwertige Konstruktion und Ausstattung, Klimaanlage, Fußbodenheizung in allen Räumen, Sommerküche, hochwertige Fußböden, zwei Parkplätze. Entfernung vom Meer und Zentrum 1200 m.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

