

Hotel

Zagreb, Zagreb und Slavonija



Ref	AB-H-ZagHot
Kategorie	Hotel
Region	Zagreb und Slavonija
Ort	Zagreb
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Wohnfläche	1183 qm
Grundstück	1001 qm
Schlafzimmer	30
Badezimmer	30
Preis	€ 3 500 000

Hotel

Zagreb, Zagreb und Slavonija



Drei 3 * Sterne Hotelstrukturen zum Verkauf in Zagreb. Es befindet sich cca. 2 km vom Stadtzentrum entfernt.**

Hotels haben offizielle Kategorie von 3 Sternen. Wird in einem Paket angeboten.

Die Hauptbushaltestelle befindet sich fast gegenüber den Hotels.

1. Hotel.

Die Gesamtfläche 302 m² (Gebäude 153 m² + 149 m² Hof).

Die Gesamtfläche des Hotelgebäudes beträgt 558,91 m² (Keller 112,07 m² + Erdgeschoss 114,29 m² + erster Stock 120,5 m² + zweiter Stock 120,65 m² + vertiefter Boden 91,40 m²)

Das Hotel verfügt über 19 Zimmer (3 Einzelzimmer und 16 Doppelzimmer) und ein Hotelapartment - insgesamt 35 Betten + Apartment. Insgesamt zwanzig Unterkunftseinheiten.

2. Hotel.

Die gesamte Landfläche beträgt 299 m² (Gebäude 155 m² + Hof 144 m²).

Die Gesamtfläche des Hotelgebäudes beträgt 484,55 m² (Erdgeschoss 118,14 m² + Keller 114,44 m² + I-Etage 120,89 m² + II-Etage 99,54 m² + Terrassen 31,54 m²).

Das Hotel verfügt über 9 Zimmer (1 Einzelzimmer + 5 Doppelzimmer + 3 Dreibettzimmer) und ein Hotelapartment mit insgesamt 20 Betten + Apartment. Insgesamt zehn Unterkunftseinheiten.

3. Familienhausabhängigkeit.

Gesamtfläche 400 m² davon (Haus 145 m² + Hof 255 m²).

Das Haus ist 145 m² groß und besteht aus einer Maisonette-Wohnung 80 m² + 2 Zimmer mit 4 Betten insgesamt 65 m². Drei Unterkunftseinheiten.

Im Erdgeschoss befindet sich ein ausgestatteter Waschraum - Wäscherei und Bügeln für die Bedürfnisse des Hotels.

ZUSAMMENFASSUNG:

Zum Verkauf stehen zwei Gebäude des Hotels und ein Haus mit einer Gesamt Netto-Gebäudefläche von 1.183,46 m² + einem Hof von 548 m², der nicht von einem Gebäude bedeckt ist, und 453 m², der von Gebäuden bedeckt ist (1001 m² Gesamtfläche von drei Standorten) .

Die Gesamtzahl der Zimmer beträgt 28 plus 2 Hotelsuiten, die Gesamtzahl der Unterkünfte beträgt 30, die Gesamtzahl der Betten 59.

Das Hotelapartment verfügt über ein Schlafzimmer mit Doppelbett, es gibt zwei solcher Apartments.

Das Haus verfügt über eine Maisonette-Wohnung von 80 m² + 2 Zimmer 65 m² mit 4 Betten. Dies sind zusätzliche 3 Unterkunftseinheiten. Es wird jedoch empfohlen, das Hausgebäude abzureißen, um das dritte richtige Hotel zu errichten.

Der Jahresumsatz für 2019 beträgt HRK 3.527.736,89 - cca. 500 000 eur.

Der Preis für alles beträgt EUR 3.500.000,00.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Hotel

Zagreb, Zagreb und Slavonija



Hotel

Zagreb, Zagreb und Slavonija



Hotel

Zagreb, Zagreb und Slavonija

