Hotel
Zagreb, Zagreb und Slavonija

Ref	AB-H-ZagHot
Kategorie	Hotel
Region	Zagreb und Slavonija
Ort	Zagreb
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Wohnfläche	1183 qm
Grundstück	1001 qm
Schlafzimmer	30
Badezimmer	30
Preis	€ 3 500 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel
Zagreb, Zagreb und Slavonija

Adrionika
Real Estate in Croatia

Drei 3 * Sterne Hotelstrukturen zum Verkauf in Zagreb. Es befindet sich cca. 2 km vom Stadtzentrum entfernt.**
Hotels haben offizielle Kategorie von 3 Sternen. Wird in einem Paket angeboten.
Die Hauptbushaltestelle befindet sich fast gegenüber den Hotels.

1. Hotel.
Die Gesamtfläche 302 m2 (Gebäude 153 m2 + 149 m2 Hof).
Die Gesamtfläche des Hotelgebäudes beträgt 558,91 m2 (Keller 112,07 m2 + Erdgeschoss 114,29 m2 + erster Stock 120,5 m2 + zweiter Stock 120,65 m2 + vertiefter Boden 91,40 m2)
Das Hotel verfügt über 19 Zimmer (3 Einzelzimmer und 16 Doppelzimmer) und ein Hotelapartment - insgesamt 35 Betten + Apartment. Insgesamt zwanzig Unterkunftseinheiten.
2. Hotel.
Die gesamte Landfläche beträgt 299 m2 (Gebäude 155 m2 + Hof 144 m2).
Die Gesamtfläche des Hotelgebäudes beträgt 484,55 m2 (Erdgeschoss 118,14 m2 + Keller 114,44 m2 + I-Etage 120,89 m2 + II-Etage 99,54 m2 + Terrassen 31,54 m2).
Das Hotel verfügt über 9 Zimmer (1 Einzelzimmer + 5 Doppelzimmer + 3 Dreibettzimmer) und ein Hotelapartment mit insgesamt 20 Betten + Apartment. Insgesamt zehn Unterkunftseinheiten.
3. Familienhausabhängigkeit.
Gesamtfläche 400 m2 davon (Haus 145 m2 + Hof 255 m2).
Das Haus ist 145 m2 groß und besteht aus einer Maisonette-Wohnung 80 m2 + 2 Zimmer mit 4 Betten insgesamt 65 m2. Drei Unterkunftseinheiten.
Im Erdgeschoss befindet sich ein ausgestatteter Waschraum - Wäscherei und Bügeln für die Bedürfnisse des Hotels.
ZUSAMMENFASSUNG:
Zum Verkauf stehen zwei Gebäude des Hotels und ein Haus mit einer Gesamtnetto-Gebäudefläche von 1.183,46 m2 + einem Hof von 548 m2, der nicht von einem Gebäude bedeckt ist, und 453 m2, der von Gebäuden bedeckt ist (1001 m2 Gesamtfläche von drei Standorten) .
Die Gesamtzahl der Zimmer beträgt 28 plus 2 Hotelsuiten, die Gesamtzahl der Unterkünfte beträgt 30, die Gesamtzahl der Betten 59.
Das Hotelapartment verfügt über ein Schlafzimmer mit Doppelbett, es gibt zwei solcher Apartments.
Das Haus verfügt über eine Maisonette-Wohnung von 80 m2 + 2 Zimmer 65 m2 mit 4 Betten. Dies sind zusätzliche 3 Unterkunftseinheiten. Es wird jedoch empfohlen, das Hausgebäude abzureißen, um das dritte richtige Hotel zu errichten.

Der Jahresumsatz für 2019 beträgt HRK 3.527.736,89 - cca. 500 000 eur.
Der Preis für alles beträgt EUR 3.500.000,00.
Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel
Zagreb, Zagreb und Slavonija

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel
Zagreb, Zagreb und Slavonija

Adrionika
Real Estate in Croatia

Preis pro m²:
2959 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in der Region:
1150 €

Medianpreis/m² dieser Typ in der Region:
420 €

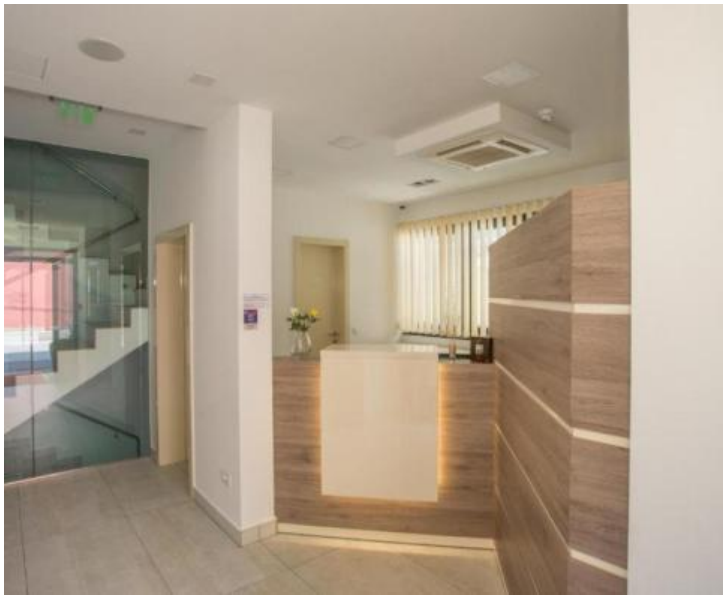
Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in Kroatien:
2033 €

Medianpreis/m² dieser Typ in Kroatien:
1591 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel
Zagreb, Zagreb und Slavonija

Adrionika
Real Estate in Croatia

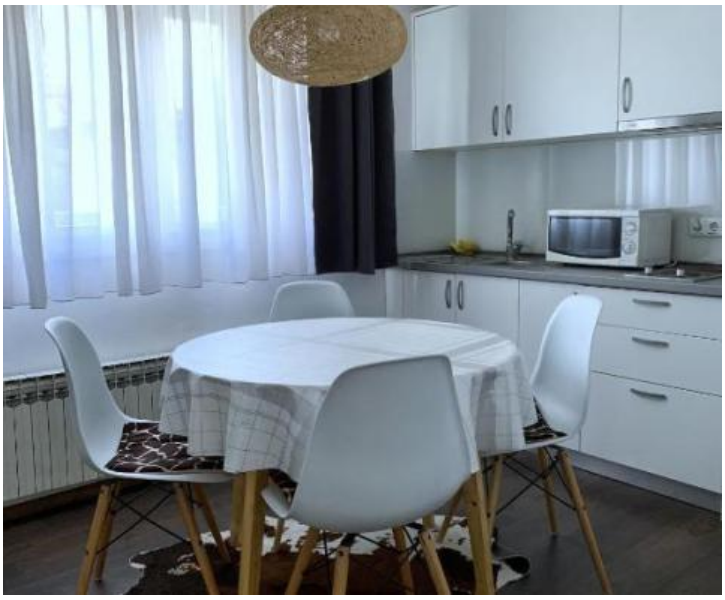


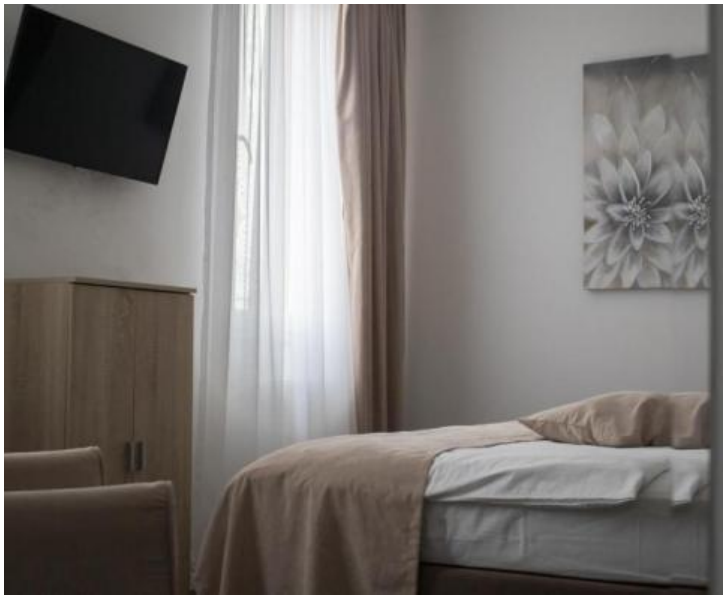
Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Zagreb, Zagreb und Slavonija

Adrionika
Real Estate in Croatia





Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel
Zagreb, Zagreb und Slavonija

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com