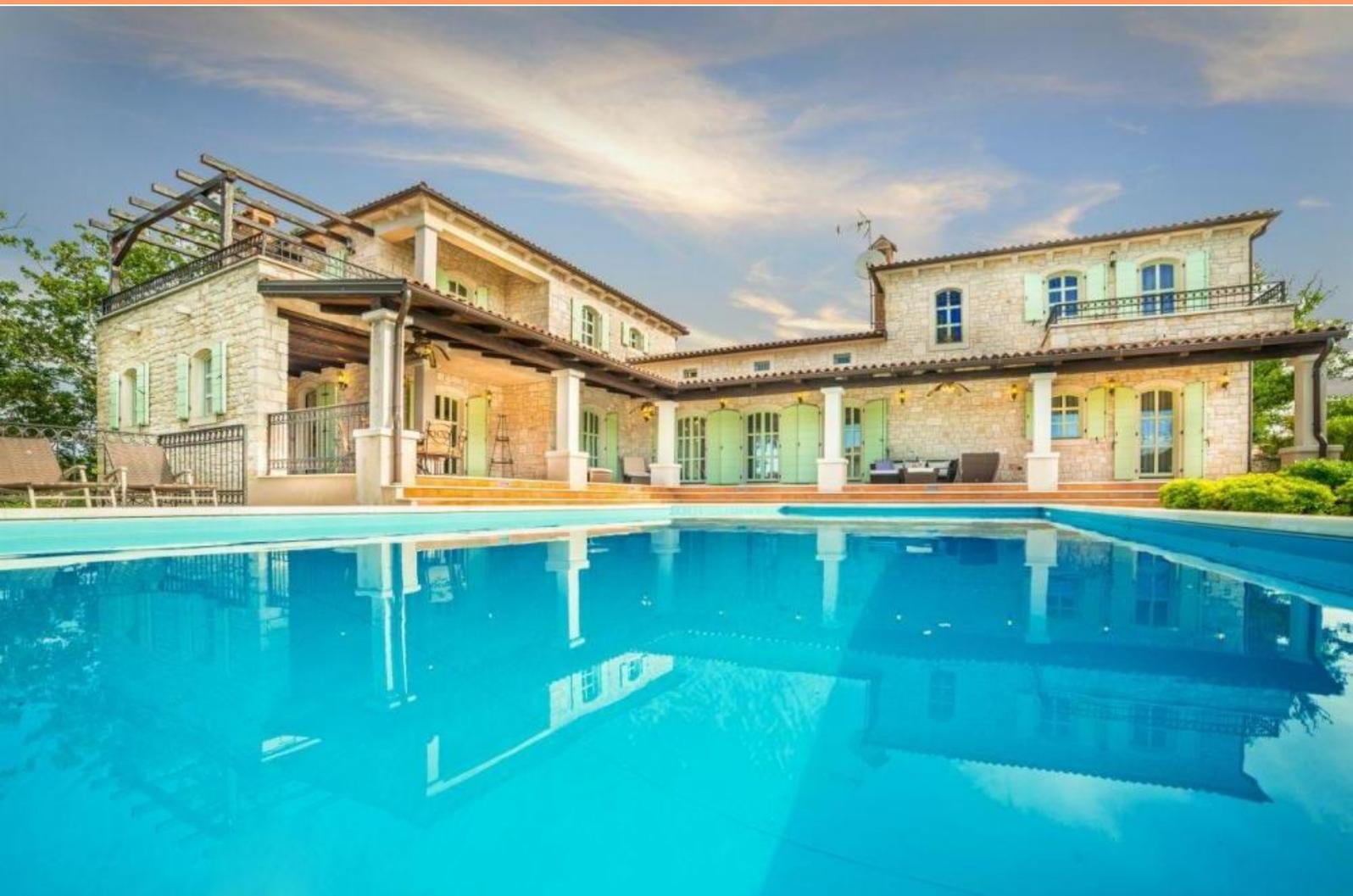


# Villa

## Visnjan, Istrien



<b>Ref</b>	RE-AB-V-41
<b>Kategorie</b>	Villa
<b>Region</b>	Istrien > Porec
<b>Ort</b>	Visnjan
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Nein
<b>Distanz zum Meer</b>	10000 m
<b>Wohnfläche</b>	550 qm
<b>Grundstück</b>	1200 qm
<b>Schlafzimmer</b>	3
<b>Badezimmer</b>	5
<b>Preis</b>	€ 1 600 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
adrionikainfo@gmail.com  
www.adrionika.com

### **Luxusvilla Patriciana im rustico-römischen Stil mit Swimmingpool, was eine großartige Anschaffung sein könnte.**

Es ist 550 m<sup>2</sup> groß und erstreckt sich über 2 Ebenen.

Die Villa a ist mit schönen Steinen und massiven Säulen dekoriert. Jedes Zimmer im Erdgeschoss bietet Blick auf den Pool und ist über die Galerie-Terrasse direkt zugänglich.

Die Villa Particiana verfügt über 3 Schlafzimmer, 3 en-suite Badezimmer, das 4. Badezimmer in der Taverne und das 5. Badezimmer mit 2 Saunen im Wellness- / Fitnessbereich.

Das Erdgeschoss besteht aus: Eingangshalle, Gästetoilette, Wäscherei, Speisekammer, Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, Wellness mit 2 Saunablöcken (Finnisch und Türkisch), Gästezimmer, Sommerküche, überdachte Terrasse, überdachtes Esszimmer im Freien, überdachte Außenküche, Swimmingpool und Sonnenbereich.

Das Obergeschoss besteht aus einem Flur, einem Hauptschlafzimmer und einem weiteren Luxusschlafzimmer mit jeweils eigenem Bad.

Unterhalb des Hauses befindet sich eine Taverne mit einer Bar und einem Fernseher, in der Sie Sportspiele verfolgen können, sowie ein kühler Weinkeller mit hausgemachten istrischen Weinen, zusätzliche Kühlschränke, eine Zusatzküche mit Geschirrspüler, Dusche und WC.

Besuchen Sie es einmal, um sich als wahrer Patrizier zu fühlen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Villa

## Visnjan, Istrien



# Villa Visnjan, Istrien

