

Mini-Hotel

Zaton, Dalmatien



Ref	RE-LBU10777
Kategorie	Mini-Hotel
Region	Dalmatien > Zadar
Ort	Zaton
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	20 m
Wohnfläche	390 qm
Grundstück	450 qm
Schlafzimmer	6
Badezimmer	5
Preis	€ 1 250 000

Mini-Hotel

Zaton, Dalmatien



Außergewöhnliche Immobilie zum Verkauf in Zaton, Zadar, nur 20 Meter vom Meer entfernt!

Erbaut im Jahr 2015, bietet es 390 qm. Platz und schönes Grundstück mit Pool vor dem Gebäude.

Einerseits ist dies ein sehr interessanter Ort, da er im Zentrum lokaler Veranstaltungen liegt (Wanderweg mit vielen Restaurants und Bars, Geschäften, Stränden...), andererseits aber genügend Privatsphäre für eine friedliche und entspannte Umgebung bietet bleibe.

Das Gebäude besteht aus 5 Wohneinheiten / Apartments: drei kleinere und zwei größere.

Kleinere Apartments (eines ist ein Studio-Apartment) verfügen über ein Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, ein Bad und eine Küche.

Größere haben zwei Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, ein Badezimmer und eine Küche.

Alle Einheiten sind modern eingerichtet und haben einen herrlichen Meerblick.

Sie sind herzlich eingeladen, nach Zaton zu kommen, um fantastische Sonnenuntergänge zu genießen. Das Meer ist überall hier, wundervolle Sandstrände, selten für Kroatien, sind auch hier in Zaton.

Zaton liegt nur 13 km nördlich von Zadar. Es kommt seinem eigenen Sportflugplatz zugute.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Immobilienvorteile:

Schwimmbad

Mini-Hotel

Zaton, Dalmatien



Preis pro m²:
3.205 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
0 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
0 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
0 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
0 €

Mini-Hotel

Zaton, Dalmatien



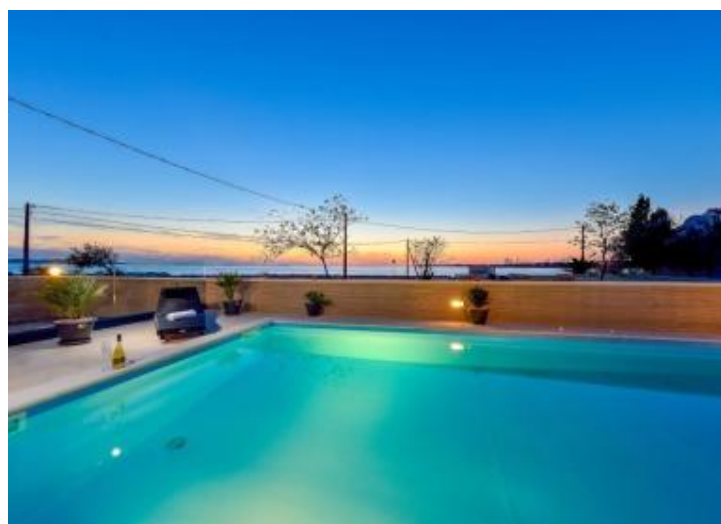
Mini-Hotel

Zaton, Dalmatien



Mini-Hotel

Zaton, Dalmatien



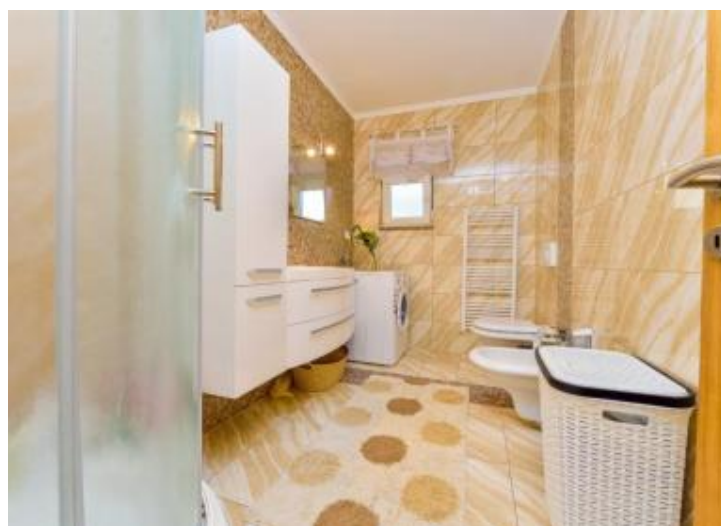
Mini-Hotel

Zaton, Dalmatien



Mini-Hotel

Zaton, Dalmatien



Mini-Hotel

Zaton, Dalmatien



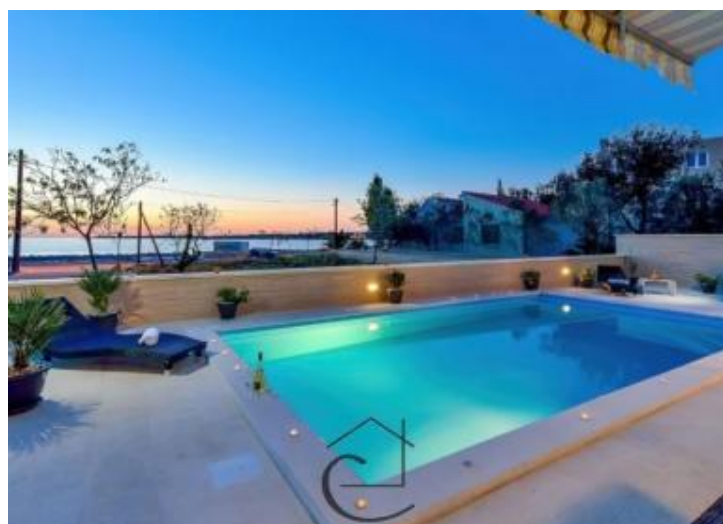
Mini-Hotel

Zaton, Dalmatien



Mini-Hotel

Zaton, Dalmatien



Mini-Hotel

Zaton, Dalmatien

