

Mini-Hotel

Zadar, Dalmatien



Ref	RE-LB10792
Kategorie	Mini-Hotel
Region	Dalmatien > Zadar
Ort	Zadar
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	800 m
Wohnfläche	105 qm
Schlafzimmer	5
Badezimmer	5
Preis	€ 440 000

Der Preis ging von 370 000 Euro auf 340 000 Euro zurück!

Funktionierende Herberge im Zentrum von Zadar!
Hochwertiges Design-preisgekröntes Objekt!
Eindruck von Frische und Originalität!

Ja, komplett renoviert - 2013.
Die Gesamtfläche beträgt 105 qm.

Dieses touristische Anwesen hat aufgrund der perfekten Lage und des ursprünglichen Konzepts eine hohe Auslastung.

Das Anwesen bietet eine Lobby mit Rezeption, eine Gemeinschaftsküche und ein Gästebad. Es gibt eine Wäscherei im Keller, Garage als Speisekammer.

Außerdem gibt es einen Schlafblock:

- drei Doppelzimmer
- Ein Zimmer mit vier Betten
- Ein Zimmer mit neun Betten
- Insgesamt fünf Badezimmer

Der Schlüssel zum Erfolg ist eine perfekte Lage in Zadar, nur 5 Gehminuten von den wichtigsten historischen Stätten entfernt.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Immobilienvorteile:

Garage
Abstellraum

Mini-Hotel

Zadar, Dalmatien



Preis pro m²:
4.190 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2.804 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2.361 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2.709 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2.332 €

Mini-Hotel

Zadar, Dalmatien



Mini-Hotel

Zadar, Dalmatien



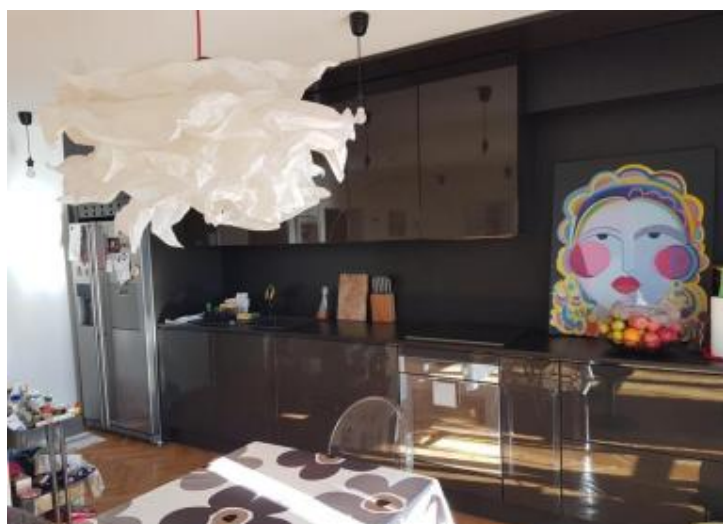
Mini-Hotel

Zadar, Dalmatien



Mini-Hotel

Zadar, Dalmatien



Mini-Hotel

Zadar, Dalmatien

