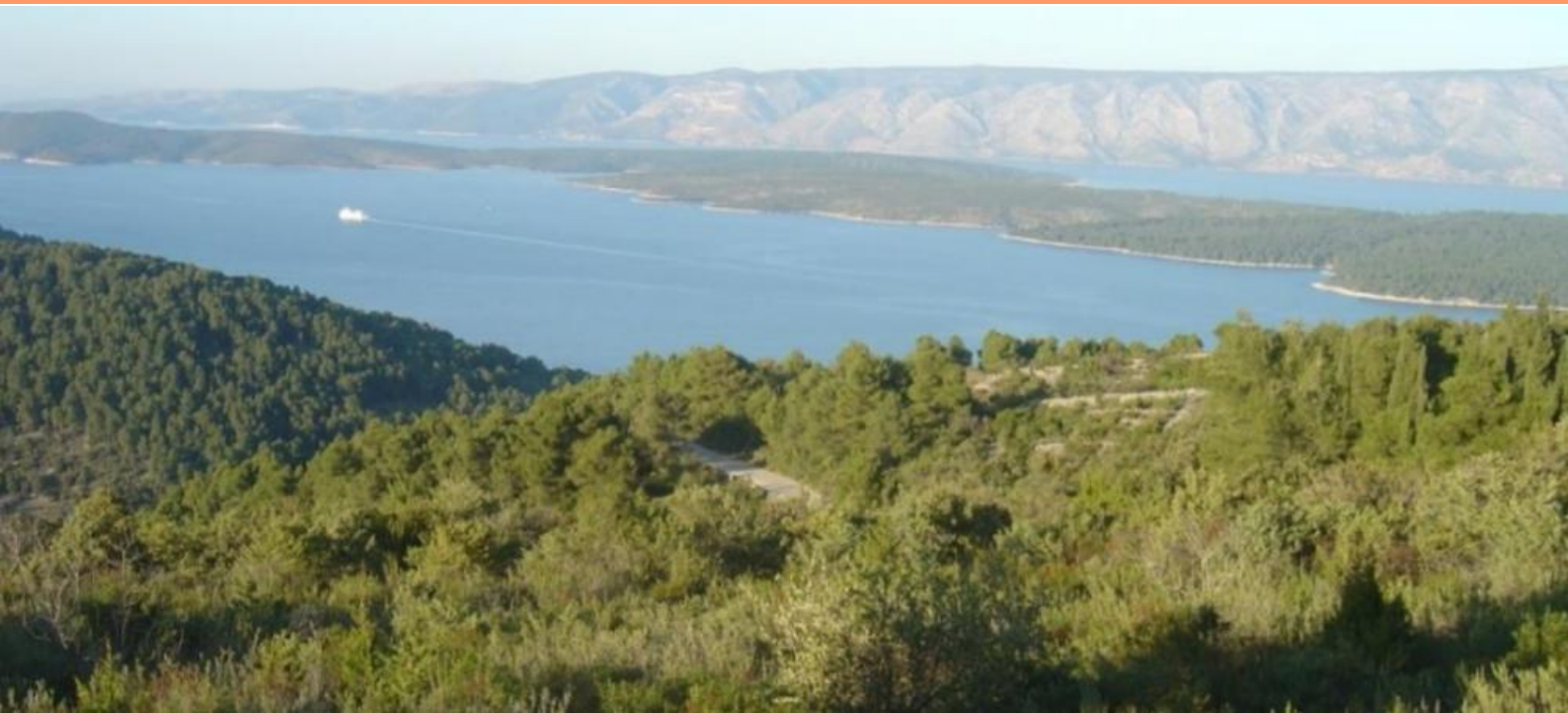


Grundstück

Starigrad, Dalmatien



Ref	RE-LB10742
Kategorie	Grundstück
Region	Dalmatien > Insel Hvar
Ort	Starigrad
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	1800 m
Grundstück	9250 qm
Preis	Preis auf Anfrage

Fantastisches Grundstück zum Verkauf in Starigrad!

- 9.250 m² Land in der Wohnbauzone
- 3 Besitzer mit sauberem Titel
- Rand der Bauzone mit freiem Meerblick
- 2 km vom Fährhafen und 2,5 km von der Altstadt von Stari Grad entfernt
- Zugang und Infrastruktur sicher
- UPU abgeschlossen

Es ist möglich, Villen oder Apartments zu bauen.

Wichtige Baubedingungen für Villen -

Die Anzahl der Stockwerke beträgt: Po + P + 1 + M (Keller + Erdgeschoss + 1 Stockwerk + Dachboden)

Die maximale Höhe beträgt 8,5 m von der Bodenoberfläche bis zur Koronale.

Grundstücksgröße für ein freistehendes Objekt - 500-2.000 m² (+/- 10%)

Grundstücksgröße für ein Doppelhaushälfte - 400-1.000 m² (+/- 10%)

Der Nutzungskoeffizient des Diagramms beträgt $k_{is} = 1,0$

Wenn das Grundstück größer als 800 m² ist, beträgt der maximale GDA 800 m²

Koeffizienten 30% für freistehende Einrichtungen, 35% für Doppelhaushälften

Die Mindestfläche beträgt 50 m²

Die Mindestanzahl an Parkplätzen pro Einheit beträgt 1,0. (GDA - Bruttoentwicklungsfläche)

Wichtige Baubedingungen für Wohnungen -

Anzahl der erlaubten Stockwerke: Po + P + 2 (Keller + Erdgeschoss + 2 Stockwerke) Po + P + 1 + M (Keller + Erdgeschoss + 1 Stockwerk + Dachboden)

Die maximale Höhe beträgt 10,5 m von der Bodenoberfläche bis zur Koronale.

Das Grundstück ist mindestens 1.000 m² in den nicht bebauten Gebieten 600 in den bebauten Gebieten der Siedlung

Der Koeffizient beträgt maximal 30%

Der Grundstücksnutzungsgrad beträgt in diesem Fall 1,00 (für Mehrfamilienhäuser, Wohnimmobilien oder Geschäftsgebäude) oder 0,80 für die touristischen Einrichtungen.

Für die Grünflächen müssen mindestens 50% des Baugrundstücks für Mehrfamilienhäuser zugewiesen werden.

Die Anzahl der Parkplätze pro Einheit beträgt mindestens 1,5.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Grundstück

Starigrad, Dalmatien



Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
193 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
87 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
270 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
183 €

Grundstück

Starigrad, Dalmatien

