

Villa

Ičići, Opatija, Kvarner



Ref	RE-AB-V-62-U-19236
Kategorie	Villa
Region	Kvarner > Opatija
Ort	Ičići, Opatija
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	3000 m
Wohnfläche	180 qm
Grundstück	300 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Preis	€ 1 200 000

Erstaunliche, wunderschöne Steinvilla oberhalb von Opatija mit unglaublichem Meerblick in Ičići!
Einzigartige Kombination aus außergewöhnlich modernem Design mit Loft-Elementen und Bewahrung des traditionellen mediterranen Stils!

Sie werden von den Details wirklich beeindruckt und fasziniert sein!

Und inspiriert von Meerblick und Umgebung!

Das alte Steinhaus wurde 2018 komplett saniert und modern dekoriert und mit hochwertigen Möbeln und Geräten ausgestattet.

Die Villa wird seit 2019 an Touristen vermietet und hat die höchste Punktzahl von den Touristen.

Es besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche, 3 Schlafzimmern, 2 Bädern mit Bidet, einer Sommerküche mit großem LKW, einer riesigen Terrasse, einem Abstellraum, einem Swimmingpool und einem privaten überdachten Parkplatz. Lassen Sie sich von diesem einzigartigen Anwesen, höchster Qualität und modernem Design, das von mediterraner Atmosphäre durchdrungen ist, begeistern... Sie brauchen nur einen Blick hinein zu werfen!

Vorteile der Villa:

- Fantastische Terrasse mit endlosem Pool.
- Private Parkplätze und ein Schwimmbad.
- Kamine
- LED-FERNSEHER
- Sommerküche und Essbereich im Freien
- einzigartige Steindetails, zum Beispiel eine Wendeltreppe
- moderne Küche

Grundstück ist 300 qm groß.

Die Villa ist hervorragend gestaltet und mit allen modernen Annehmlichkeiten ausgestattet.

Die Entfernung zum Meer und Strand beträgt 3 km.

Die Entfernung vom Flughafen Rijeka beträgt 45 km und 100 km vom Flughafen Pula.

Preis 1.300.000 Euro

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Ičići, Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

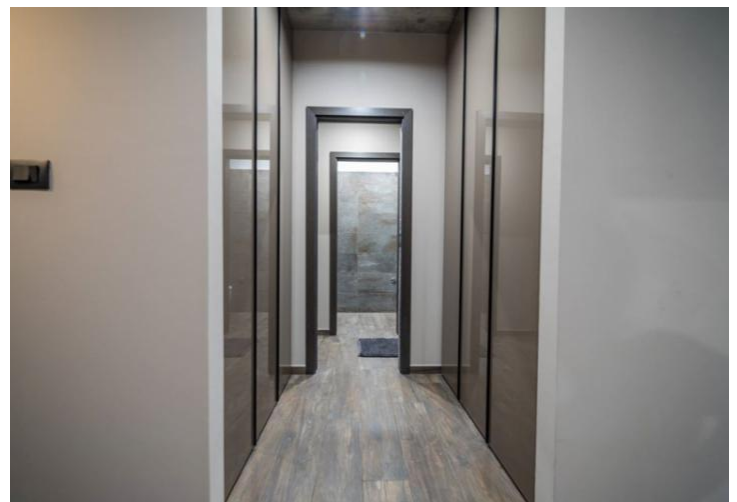
Ičići, Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

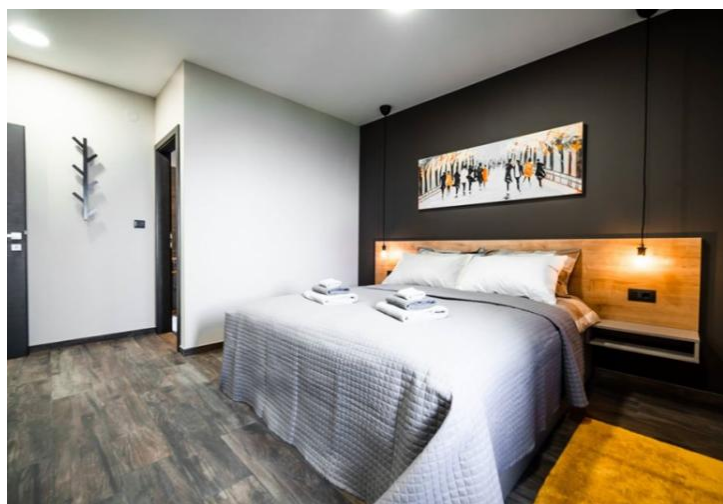
Villa

Ičići, Opatija, Kvarner



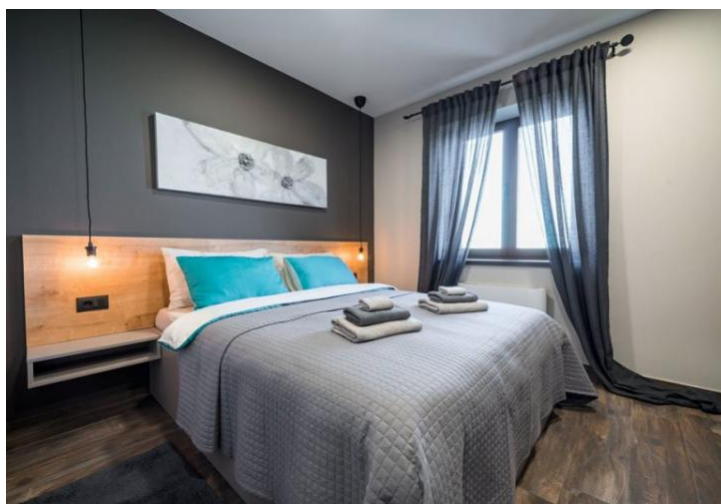
Villa

Ičići, Opatija, Kvarner



Villa

Ičići, Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Ičići, Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Ičići, Opatija, Kvarner



Villa

Ičići, Opatija, Kvarner

