

Villa

Vabriga, Istrien



Ref	RE-AB-N-13
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Porec
Ort	Vabriga
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	500 m
Wohnfläche	124 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Preis	€ 408 704

Villa

Vabriga, Istrien



Voll funktionsfähige Wohnanlage in Vabriga, 500 Meter vom Meer entfernt, bietet komplett eingerichtete Apartments.

Die Residenz profitiert von zwei Swimmingpools und einer wundervollen Sonnenterrasse.
Das Gesamtterritorium der Residenz beträgt 4134 qm.

Es gibt 13 Stadthäuser/angebaute Villen in traditioneller Architektur, die jeweils 2 Apartments von 62-66 qm bieten.

Jede Wohnung ist eine Maisonette auf zwei Ebenen.

Untere Ebene ist ein öffentlicher Bereich mit Salon, Küche, Essbereich, Terrasse, Gäste-WC.

Die obere Ebene ist ein privater Bereich mit Flur, Bad und zwei Schlafzimmern.

Jede angeschlossene Villa profitiert von Innenhof, Terrasse, Parkplatz, Terrassenzone, Klimaanlage und WIFI.

Die Gesamtfläche jedes Stadthauses beträgt 118 qm. bis 133 qm

Der Preis beträgt 2500 Euro pro qm.

Ausgezeichnetes Vermietungspotential!

Sie können eine solche Villa kaufen, eine Wohnung privat nutzen und eine andere vermieten!

Preis für Stadthaus von 124 qm. mit 2 wohnungen ab 408 704 eur.

Links zwei Häuser mit je 2 Wohnungen-

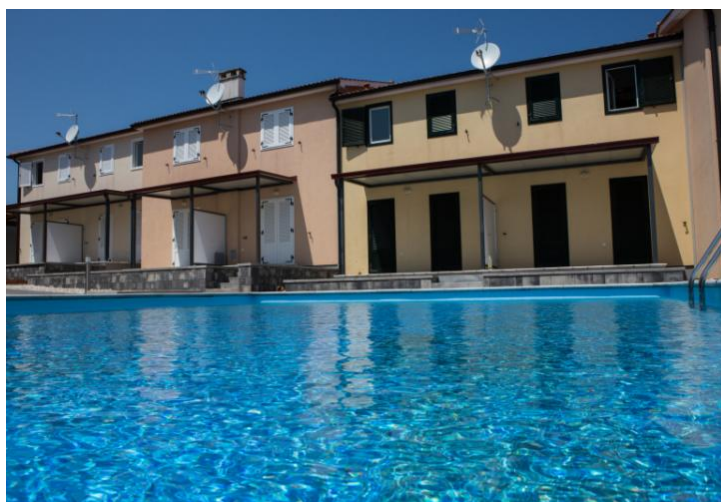
Nr2. - 2*62m2 = 408.704,00 EUR

Nummer 4. - 2*67 m2 = 441.664,00 EUR

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Vabriga, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

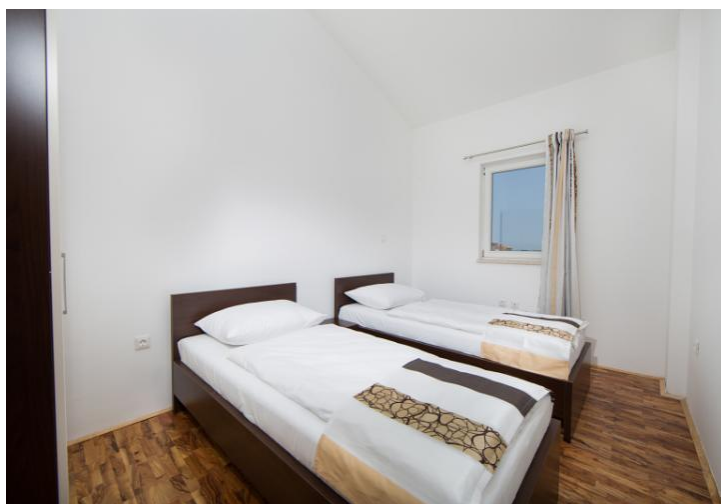
Vabriga, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

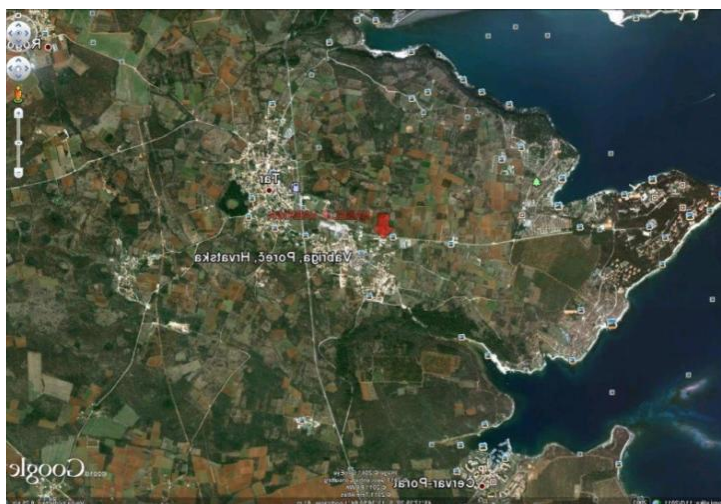
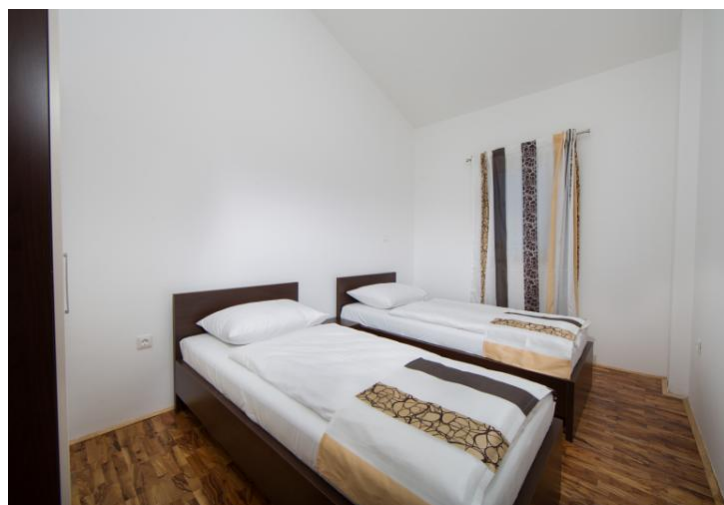
Vabriga, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

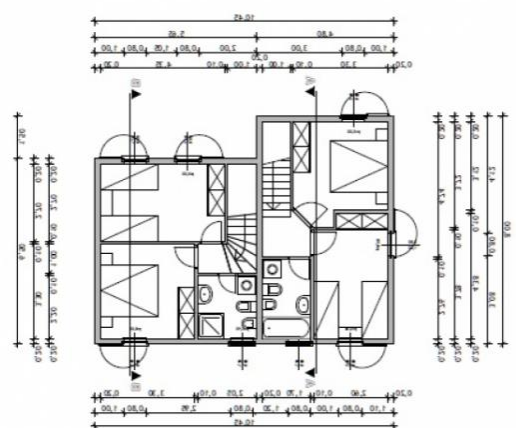
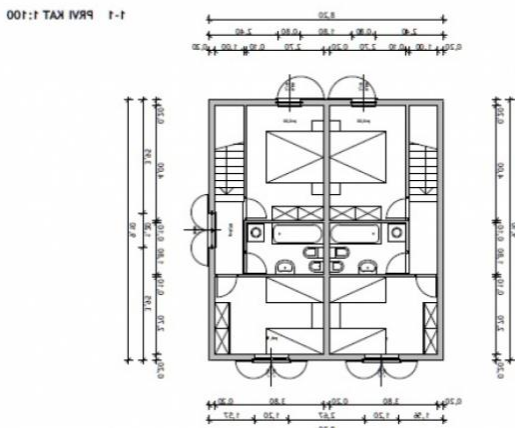
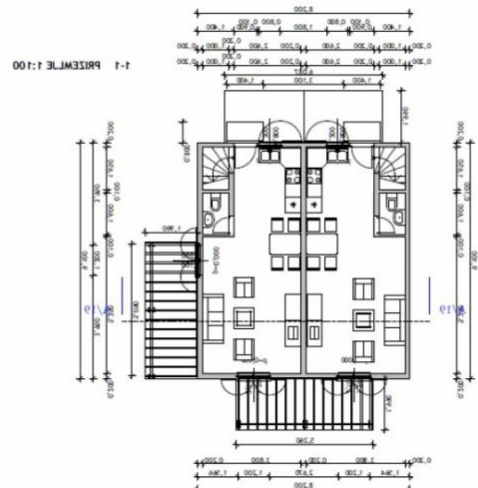
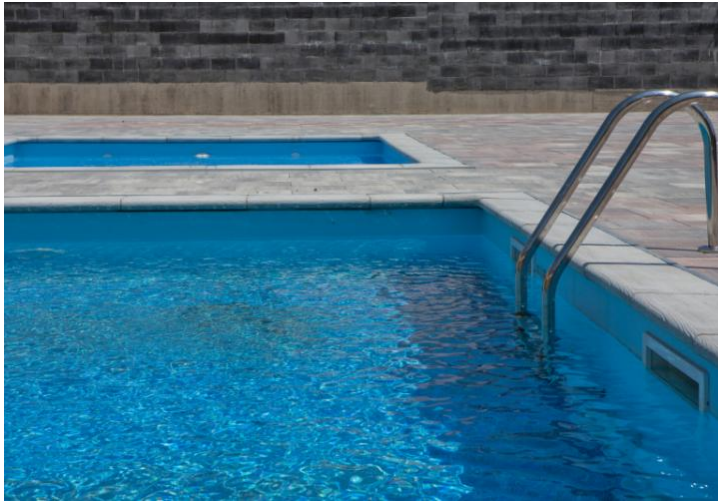
Vabriga, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Vabriga, Istrien



Villa

Vabriga, Istrien

