

Mini-hotel

Rovinj, Istrien



Ref	RE-O-20157
Kategorie	Mini-hotel
Region	Istrien > Rovinj
Ort	Rovinj
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	150 m
Wohnfläche	493 qm
Grundstück	386 qm
Schlafzimmer	12
Preis	Preis auf Anfrage

Mini-hotel

Rovinj, Istrien



Wohngebäude mit Geschäftsräumen unweit des Zentrums von Rovinj. Kann als Mini-Hotel mit hoher Rendite genutzt werden.

Das Haus ist komplett zur Vermietung ausgestattet und mit 3 * Sternen bewertet. Es wurde 2010 fertiggestellt. Von den Zimmern aus hat man einen schönen Blick auf das Meer und die Altstadt.

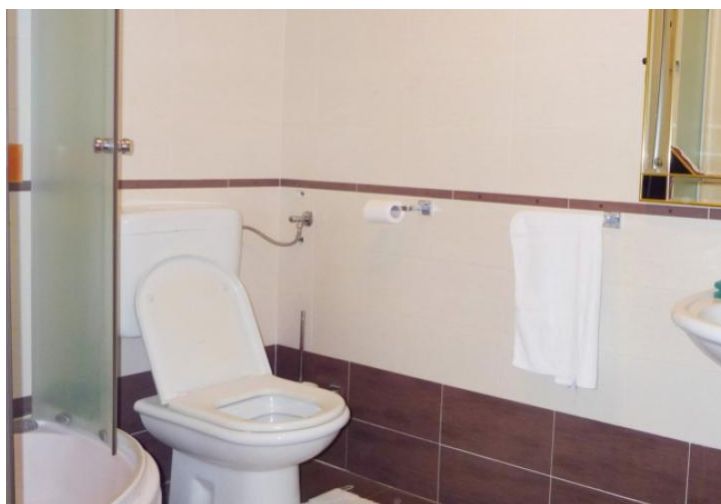
Planung des Hauses: 1 Studio, sieben Apartments mit 1 Schlafzimmer und ein Apartment mit 2 Schlafzimmern. Darüber hinaus gibt es auf dem Dachboden 2 unfertige Wohnungen von 50 und 37 m².

Geschäftsräume im Erdgeschoss sollten fertiggestellt sein. Ausstattung: 11 Wechselrichter-Klimaanlagen, Holzofen und Elektroherd, PVC-Fensterläden, doppelt verglaste PVC-Fenster und Balkontüren. Auf dem Hof können mehrere Autos geparkt werden.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Mini-hotel

Rovinj, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Rovinj, Istrien

