

Grundstück

Rogoznica, Dalmatien



Ref	RE-LB10856
Kategorie	Grundstück
Region	Dalmatien > Sibenik
Ort	Rogoznica
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	100 m
Grundstück	22340 qm
Preis	€ 782 000

Grundstück

Rogoznica, Dalmatien



Ausgezeichnete Investition - großes Grundstück zum Verkauf nur 100 Meter vom Meer entfernt (dritte Reihe)!
Die Gesamtfläche beträgt 22 340 qm.
Urbanisierte Zone M1. Auf diesem Land können vier Luxusvillen gebaut werden.
Die Asphaltstraße und alle Verbindungen nähern sich dem Land (Wasser, Strom).
Wunderbarer Meerblick!

Internationaler Flughafen ist cca. 40 km entfernt.
Dies ist eine sich schnell entwickelnde Luxusgegend unweit von Rogoznica und Trogir.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Grundstück

Rogoznica, Dalmatien



Preis pro m²:
35 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
326 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
219 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
272 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
187 €

Grundstück

Rogoznica, Dalmatien

