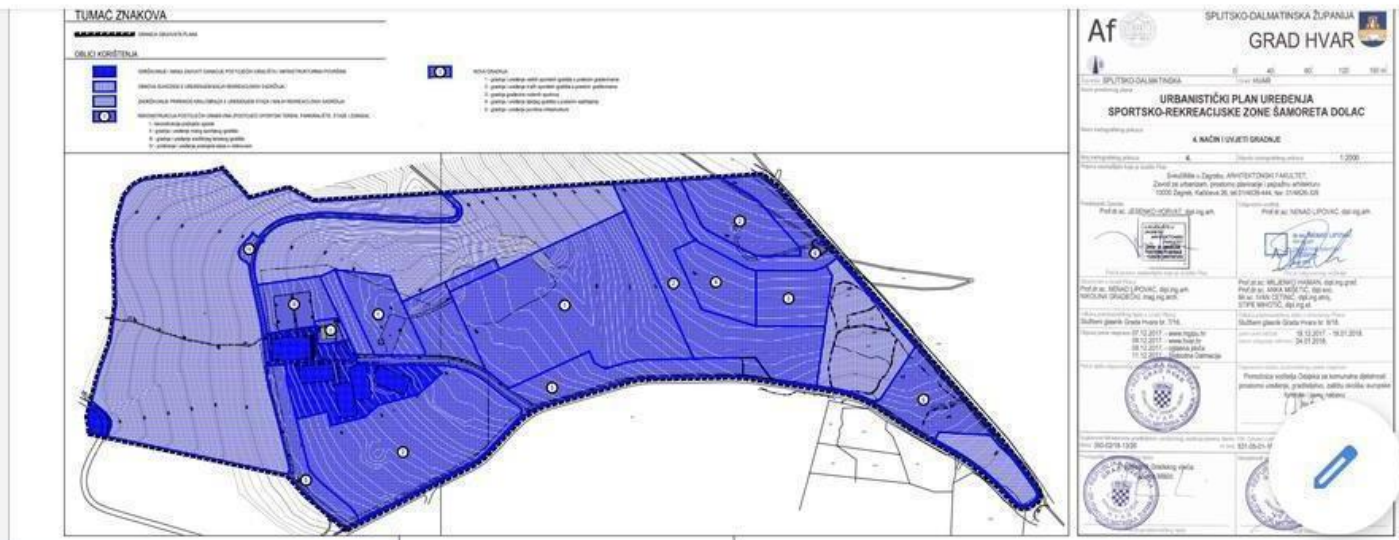


19:03

4G+ 23%

← UPU-SRZ-SAMORETA-DOLAC-USVOJE...



Ref	RE-LB10880
Kategorie	Grundstück
Region	Dalmatien > Insel Hvar
Ort	Hvar
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	300 m
Wohnfläche	45978 qm
Preis	€ 2 760 000

Grundstück

Hvar, Dalmatien



Riesiges Grundstück zum Verkauf auf der Insel Hvar - 45978 m² Land, nur 300 Meter vom Meer entfernt. Laut GUP der Stadt Hvar befindet es sich in der Zone: UPU SRZ R1 (Sport- und Erholungszone). Wunderschöner Panoramablick auf die Insel Pakleni und das Vis-Aquatorium.

Momentan sind auf diesem Land Sportplätze ausgestattet (sieben Tennisplätze, ein Handballfeld, Kinderspielplatz). Alle Felder sind mit Asphaltstraße und Parkplatz verbunden. Das Land hat Wasser- und Stromanschlüsse. Catering- und Hilfseinrichtungen sind rund um das Gelände gebaut und die Umgebung ist organisiert.

PREIS: 2 760 000 € (60 € / M²)

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Grundstück

Hvar, Dalmatien



U-SRZ-SAMORETA-DOLAC-USVOJE...



NOVA GRADNJA

- 1 - gradnja i uređenje velikih sportskih igališta s pratećim građevinama
- 2 - gradnja i uređenje malih sportskih igališta s pratećim građevinama
- 3 - gradnja građevina vodenih sportova
- 4 - gradnja i uređenje dječjeg igališta s pratećim sadržajima
- 5 - gradnja i uređenje površina infrastrukture