

# Villa

## Klek, Süddalmatien



|                         |                          |
|-------------------------|--------------------------|
| <b>Ref</b>              | RE-LB10900               |
| <b>Kategorie</b>        | Villa                    |
| <b>Region</b>           | Süddalmatien > Dubrovnik |
| <b>Ort</b>              | Klek                     |
| <b>Erste Reihe</b>      | Ja                       |
| <b>Meersblick</b>       | Ja                       |
| <b>Distanz zum Meer</b> | 2 m                      |
| <b>Wohnfläche</b>       | 530 qm                   |
| <b>Grundstück</b>       | 400 qm                   |
| <b>Schlafzimmer</b>     | 13                       |
| <b>Badezimmer</b>       | 8                        |
| <b>Preis</b>            | € 1 795 000              |

Einzigartiges Anwesen direkt am Wasser an einem Ort von erstaunlicher Schönheit - bezaubernde Bucht in der Gegend von Klek!

Das Anwesen profitiert von zwei privaten Yachtpiers und einem Privatstrand!

Es hat einen wunderbaren Meerblick und kann Ruhe und Stille bieten!

Die Gesamtfläche beträgt 530 qm. verteilt auf 4 Ebenen. Das Gebäude wurde 2010 fertiggestellt und ist jetzt in 6 Wohnungen aufgeteilt.

Untere Ebene: große Wohnung von 100 qm.

Mittlere Ebene: eine weitere große Wohnung von 100 qm. plus kleinere Einheit von 4 qm

Obergeschoss: drei Wohnungen von 65 qm. jede.

Dachgeschoss: Rohbauphase.

Jede Wohnung hat einen eigenen Eingang und einen atemberaubenden Meerblick.

Sie sind komplett möbliert und ausgestattet.

Weitere Vorteile:

- zwei private Steinpiers zum Anlegen von Yachten
- schöner Privatstrand
- 9 Parkplätze
- Grill im Freien

Die Entfernung vom Zentrum von Komarna und Klek mit allen Annehmlichkeiten beträgt ca. 1 km.

Die Entfernung von Dubrovnik beträgt ca. 65 km.

Zu erwähnen ist, dass unweit des Ortes eine neue Brücke nach Peljesac gebaut wird. Nach der Fertigstellung wird sich das Gebiet in der Zahl der Touristen und der Popularität verdoppeln.

2023 heiße Immobilie!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Villa

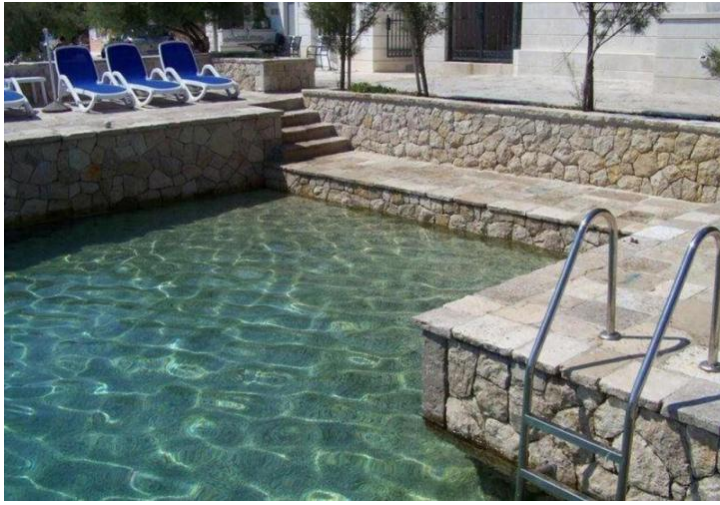
## Klek, Süddalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
adrionikainfo@gmail.com  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Villa

## Klek, Süddalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
adrionikainfo@gmail.com  
www.adrionika.com

# Villa

## Klek, Süddalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[adrionikainfo@gmail.com](mailto:adrionikainfo@gmail.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Villa

## Klek, Süddalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
adrionikainfo@gmail.com  
www.adrionika.com

# Villa

## Klek, Süddalmatien

