

Wohnung

Opatija, Kvarner



Ref	RE-SK-14
Kategorie	Wohnung
Region	Kvarner › Opatija
Ort	Opatija
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	100 m
Wohnfläche	193 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Preis	€ 1 038 450

Wunderschöne Wohnung zum Verkauf im Zentrum von Opatija, nur 100 Meter vom Meer und der berühmten Promenade entfernt!

Außergewöhnlicher Meerblick und Blick über das benachbarte Ambassador Hotel!

Hochwertige neu erbaute Residenz mit Tiefgarage.

Die Wohnung ist von 193 qm mit zwei Schlafzimmern, zwei Bädern, Eingangshalle, Salon mit offenem Küchenbereich, Terrassen.

Tiefgarage (mit automatischem System) sowie Dachterrasse mit Whirlpool-Möglichkeit sind im Preis inbegriffen.

Besondere Details:

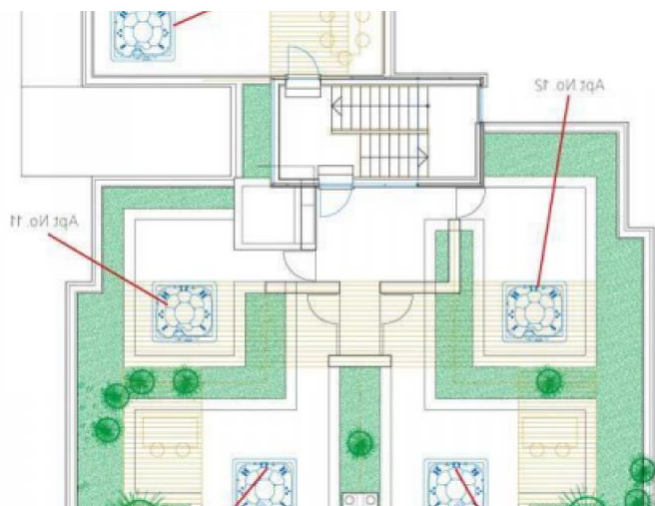
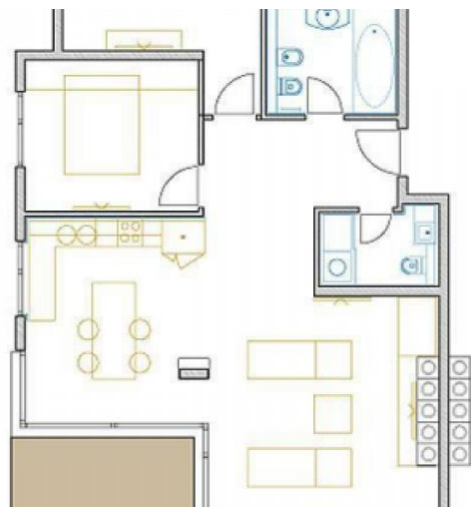
- fantastischer Meerblick
- Panoramaverglasung
- interne Kamine möglich
- Klimaanlage (Daikin)
- Fußbodenheizung Sirap
- Heizkörperheizung Odörfer
- Geberit Sanitäranlagen
- Sanitärkeramik der Marken Villeroy & Boch und Catalano
- Badewannen und Duschwannen der deutschen Hersteller Hueppe und Bette sowie der italienischen Marke Duka
- Einbau-Badarmaturen, Badmischer und Duschen stammen von den Firmen Grohe und Hansgrohe.
- Antiburglar- und Brandschutztüren des italienischen Herstellers Lualdi
- Einbauschränke stammen von den italienischen Herstellern Poliform, Molteni und Lema
- Küchen haben Vorinstallationsanschlüsse (Versorgung und Entwässerung, Elektrik, Lüftung).
Küchenmöbel der italienischen Hersteller Varenna, Dada, Valcucine und Zampieri sowie Küchengeräte des deutschen Herstellers Miele möglich.
- optisches Kabel
- hebt Kone Eco 500 Premium

Mehr als attraktiv.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

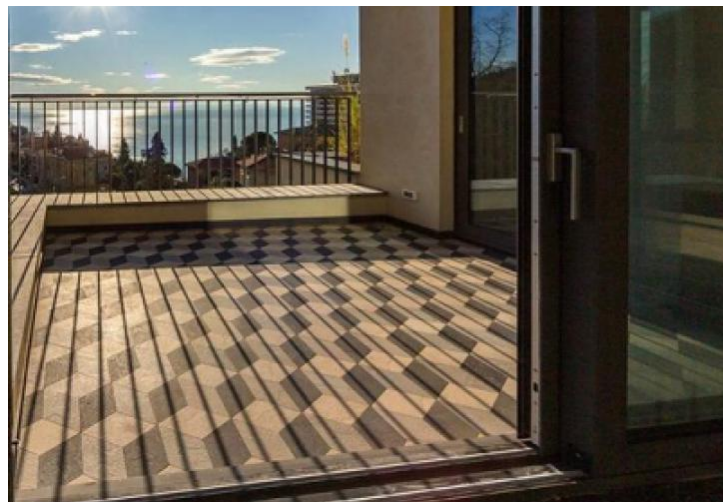
Wohnung

Opatija, Kvarner



Wohnung

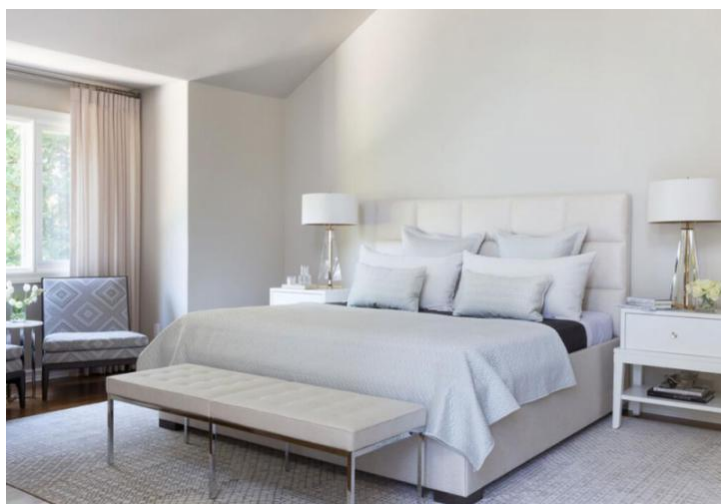
Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Wohnung

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Wohnung

Opatija, Kvarner

